

1. Security
2. Flaying safety
3. Challenging

Problematiche e rimedi:

1. Security

Attualmente non abbiamo un elenco di persone titolari della carta magnetica per accedere alle zone apron o pista ed hangars. Un cancello tra l' hangar n. 2 e l' hangar numero 3 ha maniglia e serratura bloccate per cui è impossibile chiudere se non con una catena aggiunta successivamente ma non bloccata dal lucchetto che risulta aperto e ciò agevola l' ingresso in macchina o pulmino con persone, attrezzi e benzina negli hangars dove sono parcheggiati i velivoli degli stessi proprietari. Alcuni tecnici, cechi, americani e siciliani non sono stati identificati in apron al fine della sicurezza e della provenienza dei frequentatori.

Rimedi: per quanto sopra è indispensabile e inderogabile chiudere con una recinzione di circa 70 metri lineari ed un cancello automatico ma che non consenta l' accesso(se non pedonale) dalla parte posteriore degli hangars. E' di competenza ENAC e pertanto chiedo la possibilità di effettuare dalla stessa un sopralluogo.

2. Flaying safety

La sicurezza del volo inizia a terra, ENAC e A.N.S.V. (associazione nazionale sicurezza volo) dettano le regole di rispetto dal suolo. La S.V. quindi sovrintende anche sulle operazioni al suolo prima e dopo il volo e attorno a ciò che concerne il volo. Negli hangars n. 2 e n. 3 in affitto alle eagles aviation academy avviene il rifornimento carburante dei velivoli con benzina contenuta in una botte di 300 litri di capacità che mi dicono omologata per poter parcheggiare all' interno ma ENAC e S.V. prevedono sempre il rifornimento in un luogo espressamente adibito con estintori adeguati nelle distanze previste ma sempre fuori dagli hangars. I velivoli devono essere collegati a terra per scaricare le cariche elettrostatiche inevitabili specialmente dopo il volo. Ora anche la riscossione avviene all' interno. L' approvvigionamento di questa benzina verde avviene con l' auto di proprietà di fanum fortunae e manutenzione e assicurazione della stessa più quella del carrello sempre a spese fanum fortunae. Per il rifornimento in hangar è previsto il giudizio penale per omicidio e disastro colposo in caso di esplosione a carico dell' A.U. e anche dall' attore della infrazione o chi lo comanda. Per tutto il carburante fornito dalle nostre pompe la percentuale di guadagno è dell' 8% mentre la eagles aviation academy prendono il 6%. A nostro carico la corrente e lo scarico dell' acqua drenata sotto le cisterne che, in caso di forti piogge, richiede lo scarico settimanale con annesse analisi e trasporto. La spesa di questa operazione si evidenzia nelle fatture già ricevute ed è di circa 500 euro. Quindi con tutto il rifornimento esterno perdiamo questo utile che con il nostro servizio viene completamente recuperato e la percentuale dell' utile (il 14%) sarà a totale beneficio della fanum fortunae. Con una vendita zero nei confronti dell' attività scolastica è evidente la nostra totale perdita. Con una fatturazione di 100.000 euro l' utile è di 18.000 euro ma la fatturazione annuale è attorno ai 300.000 euro per cui il guadagno può raggiungere i 50.000 euro, ciò sarebbe il frutto di aver ripreso il servizio carburanti. Tutti gli altri servizi compresi ci danno un recupero del fatturato di 55.000 euro di flusso alla fanum fortunae mentre l' affitto delle eagles è di 43.000 euro più iva, pur cui ogni anno siamo in passivo di oltre 10.000 euro. Inoltre gli aerei in hangars che sono circa 30 al prezzo minimo di 2.000 euro all' anno concedono un incasso di 60.000 euro. Propongo preventivo self service con ricevuta fiscale per il rifornimento.

Rimedi: ripristinare segnaletiche e messe in moto con tecnico in vista ed estintore portatile. Poiché il contratto con la eagles è nullo per la nota omertà della società maltese, il suggerimento è quello di fare un nuovo contratto in piena trasparenza. Consiglio inoltre di riappropriarsi degli hangars che verranno gestiti dalla fanum fortunae che avrebbe già le risorse per due dipendenti oltre all' affitto del ristorante di 2.300 euro per 12 mensilità per un totale di 27.600 euro annui. Il movimento velivoli internamente viene fatto dai proprietari che in caso di necessità potrebbero utilizzare il nostro robot che attualmente è quasi uso esclusivo della eagles. In considerazione di quanto descritto si evince la necessità di incrementare di un ulteriore dipendente. Ciò al fine anche di renderci idonei per partecipare all' imminente bando da parte ENAC.

3. Challenging

E' il nuovo sistema di identificazione delle persone non note ai soliti frequentatori di aree che invece si conoscono tra loro. Consiste nel chiedere le generalità sommarie per conoscere la provenienza dello sconosciuto ed è compito di tutti i dipendenti e collaboratori. E' un sistema universalmente riconosciuto, capillare e molto efficace.

Rimedi: utilizzare da parte degli ospiti una carta magnetica da tenere in vista tipo pass.

Azienda Agricola Fanum Fortunae

Le particelle attualmente in produzione che danno diritto all' affitto da parte del produttore attivo, possono essere aumentate dalle ultime acquistate dal procedimento federalismo demaniale perché rispetterebbero comunque le servitù del sedime aeroportuale come le altre, in attesa del progetto parco. Circa 30 ettari che darebbero un incremento di incasso di circa (9.000 pac più affitto 3.000) 12.000 euro annui. L' attuale affitto con la ditta Paci & Pagliari potrebbe prevedere anche la riscossione dei contributi pac da parte loro perché il diritto alle quote si acquisisce purché agricoltore attivo sulle particelle di proprietà o quelle condotte in affitto. Pertanto il contratto sarebbe stipulato con la stessa ditta che ci garantirebbe lo sfalcio erba sulla pista e la coltivazione erba medica o similari ma comunque quelli stabiliti dalla regolamentazione ENAC. Avremo un solo operatore invece di due o tre come avviene attualmente. Fermo restando le quote pac incrementeremmo l' introito da 40.000 euro a 50.000 euro ma eviteremo le uscite per sfalcio erba (circa 20.000 euro).

Conclusioni:

Ritrovate entrate annue:

Carburante 14 % circa 20.000 euro

Servizi più antincendi circa 40.000 euro

Affitto hangars circa 60.000 euro

Affitto ristorante 27.600 euro

Affitto eagles circa 50.000 euro

Diritti Pac 50.000 euro

Totale 247.600,00 euro

Uscite annue:

Utenze enel circa 9.000 euro

Gas circa 5.000 euro

Numero 2 dipendenti per il primo anno circa 40. 000 euro

Minuto Mantenimento circa 15.000 euro

Auto più imprevisti circa 5.000 euro

Totale 74.000,00 euro

$247.600,00 - 74.000,00 = 173.600,00$ positivo

L' area acquisita dal demanio federale con infrastrutture vecchio aeroclub è a vocazione per caserma Vigili del Fuoco che farebbero interventi civili dal collegamento stradale con via papiria ed aeroportuale, essendo a metà pista e a meno di 2 minuti dalle infrastrutture ed area volo per il pronto intervento (come previsto dal regolamento aeroportuale).

P.S.

I rimedi si intendono suggerimenti per iniziare un confronto successivo al fine di migliorare e decidere sinergicamente

In fede

L' A. U.
Giuseppe Belli

✍

