

SOC. AEROP. "FANUM FORTUNAE" SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	Via E. Mattei n. 50 - 61032 FANO (PU)
Codice Fiscale	01335900419
Numero Rea	PS 000000124032
P.I.	01335900419
Capitale Sociale Euro	1.170.104
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	522300
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	309.887	254.638
II - Immobilizzazioni materiali	453.876	504.086
III - Immobilizzazioni finanziarie	15.310	13.003
Totale immobilizzazioni (B)	779.073	771.727
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	11.253	20.299
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	209.168	147.653
Totale crediti	209.168	147.653
IV - Disponibilità liquide	30.598	167.823
Totale attivo circolante (C)	251.019	335.775
D) Ratei e risconti	1.816	17.908
Totale attivo	1.031.908	1.125.410
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
VI - Altre riserve	1	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(260.452)	(133.421)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(136.121)	(106.829)
Totale patrimonio netto	773.532	929.854
B) Fondi per rischi e oneri	4.200	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	1.588
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	158.807	41.377
esigibili oltre l'esercizio successivo	90.818	147.731
Totale debiti	249.625	189.108
E) Ratei e risconti	4.551	4.860
Totale passivo	1.031.908	1.125.410

Conto economico

31-12-2016 31-12-2015

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	184.077	175.002
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	44.488	40.554
altri	87.671	101.155
Totale altri ricavi e proventi	132.159	141.709
Totale valore della produzione	316.236	316.711
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	109.595	126.831
7) per servizi	154.720	175.549
8) per godimento di beni di terzi	0	3.375
9) per il personale		
a) salari e stipendi	28.949	26.522
b) oneri sociali	1.349	6.566
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.699	1.588
c) trattamento di fine rapporto	1.699	1.588
Totale costi per il personale	31.997	34.676
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	95.638	73.115
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	47.645	45.035
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	47.993	28.080
Totale ammortamenti e svalutazioni	95.638	73.115
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	9.047	5.775
12) accantonamenti per rischi	4.200	0
14) oneri diversi di gestione	38.859	4.563
Totale costi della produzione	444.056	423.884
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(127.820)	(107.173)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	59	2.676
Totale proventi diversi dai precedenti	59	2.676
Totale altri proventi finanziari	59	2.676
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	8.360	2.332
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.360	2.332
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(8.301)	344
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(136.121)	(106.829)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(136.121)	(106.829)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2016, di cui la presente nota integrativa redatta in forma abbreviata costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma, del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i principi contabili ed i criteri di valutazione di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

La società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, salvo l'applicazione degli aggiornamenti dei principi contabili recepiti dal Codice Civile.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 2423, comma 5, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di Euro sono stati arrotondati all'unità inferiore se inferiori a 0,5 Euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5.

Ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata, non essendo stati superati per due esercizi consecutivi i limiti previsti dal primo comma dello stesso articolo. L'organo amministrativo si è avvalso della facoltà di non redigere la relazione sulla gestione, fornendo nella presente nota integrativa le informazioni richieste dai n. 3 e 4 dell'art. 2428 del Codice Civile, ovvero:

- non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- nel corso dell'esercizio non si sono né acquistate, né alienate, azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria.

L'organo amministrativo si è avvalso della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale, in deroga a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

L'organo amministrativo si infine avvalso del maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio previsto dallo statuto sociale per la convocazione dell'assemblea dei soci per l'approvazione del bilancio, in considerazione delle variazioni intervenute nei principi contabili per la redazione del bilancio d'esercizio, di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

Nella valutazione delle voci di bilancio sono stati applicati i seguenti criteri:

Immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte nell'attivo al costo sostenuto.

In ossequio alle disposizioni del principio contabile OIC 24, così come recepito dalla disposizioni del Codice Civile, il valore contabile residuo delle spese di pubblicità e degli altri oneri pluriennali non più capitalizzabili, per un ammontare di Euro 20.201, è stato imputato a decremento del patrimonio netto quale variazione in aumento della perdita subita nell'esercizio precedente.

Immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte nell'attivo al costo di acquisto, al lordo dei costi accessori di diretta imputazione. Sono state rilevate insussistenze di beni iscritti nelle immobilizzazioni materiali, per un costo di acquisto di Euro 13.759.

Immobilizzazioni finanziarie.

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto o al presumibile valore di rimborso, se minore.

Ammortamenti.

Le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate in quote annuali costanti sulla base di un periodo di ammortamento prestabilito sulla base della presumibile durata residua del loro utilizzo.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali soddisfano il principio della prudenza, e sono stati calcolati in quote annuali costanti, con un piano di ammortamento prestabilito sulla base della presumibile durata utile residua dei beni strumentali cui si riferiscono.

I beni strumentali di valore modico che si presumono esaurire la loro utilità nel corso di un esercizio sono stati completamente ammortizzati.

Rimanenze.

Le rimanenze di magazzino sono costituite da carburanti Avgas 100LL e Kerosene Jet A1. Sono state iscritte al costo specifico di acquisto.

Crediti.

I crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo, avendo cura di distinguere quelli esigibili oltre l'esercizio successivo da quelli esigibili entro l'esercizio successivo. Il valore dei crediti iscritto nell'attivo è quindi al netto dei fondi rettificativi iscritti in contabilità a fronte delle stime di inesigibilità. Non esistono rischi di regresso su crediti ceduti.

Disponibilità liquide.

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale. Non esistono vincoli di alcun genere che impediscono l'incasso immediato delle disponibilità liquide, salvo un deposito di Euro 25.000 presso la Banca Intesa S. Paolo, vincolato a garanzia di un finanziamento chirografario concesso dalla medesima banca di importo originario di Euro 150.000 e di debito residuo di Euro 119.819.

Ratei e risconti.

Nella voce "ratei e risconti attivi" sono iscritte le quote esigibili in esercizi successivi dei proventi di competenza dell'esercizio e le quote di competenza di esercizi successivi dei costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio.

Nella voce "ratei e risconti passivi" sono iscritte le quote pagabili in esercizi successivi dei costi di competenza dell'esercizio e le quote di competenza di esercizi successivi dei proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio.

In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi.

Debiti.

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, avendo cura di distinguere quelli pagabili oltre l'esercizio successivo da quelli pagabili entro l'esercizio successivo.

Fondi per rischi ed oneri.

In ossequio alle disposizioni del principio contabile OIC n. 31, sono stati iscritti fondi rischi in relazione a passività potenziali di natura determinata, probabili nell'esistenza e stimabili nell'ammontare. E' stata fatta menzione in nota integrativa delle passività potenziali derivanti da eventi possibili, caratterizzati da uno stato di incertezza ed esito pendente.

Ricavi, proventi, costi ed oneri.

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

Imposte sul reddito dell'esercizio.

Le imposte sul reddito sono iscritte in bilancio in base alla stima del reddito imponibile ai fini Ires ed Irap, in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Imposte differite ed anticipate.

Non esistono differenze temporanee tra il risultato civilistico e l'imponibile fiscale, né rettifiche di valore od accantonamenti effettuati esclusivamente in applicazione di norme fiscali, tali da richiedere l'accantonamento di un fondo per imposte differite o l'iscrizione di un credito per imposte anticipate.

Conversione dei valori non espressi all'origine in Euro.

I valori non espressi in origine in Euro sono stati convertiti ai cambi in vigore alla data delle relative contabilizzazioni. Le differenze di cambio realizzate al momento dell'incasso dei crediti e del pagamento dei debiti sono state iscritte al conto economico. I crediti ed i debiti risultanti alla fine dell'esercizio espressi in origine in valute diverse dall'Euro sono stato oggetto di ricalcolo sulla base del cambio in vigore alla data del bilancio. Sulla base di tale operazione non sono emerse differenze di cambio negative di importo significativo, pertanto non sono stati effettuati accantonamenti al fondo rischi su cambi.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	611.922	820.222	13.003	1.445.147
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	357.284	316.136		673.420
Valore di bilancio	254.638	504.086	13.003	771.727
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	123.096	-	207	123.303
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	2.100	2.100
Ammortamento dell'esercizio	47.645	47.993		95.638
Altre variazioni	(20.202)	(2.217)	-	(22.419)
Totale variazioni	55.249	(50.210)	2.307	7.346
Valore di fine esercizio				
Costo	693.408	806.464	15.310	1.515.182
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	383.521	352.588		736.109
Valore di bilancio	309.887	453.876	15.310	779.073

Nelle **Immobilizzazioni immateriali** la voce "altre variazioni" è così composta:

costo storico delle spese di pubblicità ed altri oneri pluriennali non capitalizzabili ex principio contabile OIC 24	Euro	-41.610
fondi ammortamento delle spese di pubblicità ed altri oneri pluriennali non capitalizzabili ex principio contabile OIC 24	Euro	21.408
saldo	Euro	-20.202

Nelle **Immobilizzazioni materiali** la voce "altre variazioni" è così composta:

costo storico delle insussistenze di beni capitalizzati, verificate in seguito ad inventario	Euro	-13.759
fondi ammortamento delle insussistenze di beni capitalizzati, verificate in seguito ad inventario	Euro	11.540
arrotondamenti	Euro	2
saldo	Euro	-2.217

Nelle **Immobilizzazioni finanziarie** la voce "riclassifiche" è così composta

depositi cauzionali ricevuti da clienti, riclassificati tra i debiti correnti	Euro	2.100
---	------	-------

Immobilizzazioni finanziarie

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
C.A.A.F. SOC. COOP. A R.L.	FANO	02560770410	18.500	18.500	15.000	81,08%	15.000
Totale							15.000

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale (art. 2427 n. 8).

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Altre variazioni Incrementi		
Capitale	1.170.104	-	-		1.170.104
Altre riserve					
Totale altre riserve	0	-	-		1
Utili (perdite) portati a nuovo	(133.421)	(106.829)	(20.201)		(260.452)
Utile (perdita) dell'esercizio	(106.829)	106.829	-	(136.121)	(136.121)
Totale patrimonio netto	929.854	-	(20.201)	(136.121)	773.532

In applicazione del principio contabile OIC 24, il valore contabile residuo delle spese di pubblicità ed altri oneri non più capitalizzabili sulla base dei nuovi principi contabili è stato imputato a patrimonio, come rettifica in aumento delle perdite subite nell'esercizio precedente, per un valore di Euro 20.201.

Fondi per rischi e oneri

E' stato accantonato un fondo rischi di Euro 4.200, relativo ad un contenzioso in essere per pretese spese legali in contestazione.

Debiti

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, né debiti con durata residua superiore a cinque anni. (art. 2427 n. 6).

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
vendita di carburanti	140.692
servizi di hangaraggio	16.861
ricavi gestione agricola	25.265
altri ricavi	1.259
Totale	184.077

Negli altri ricavi e proventi sono inclusi affitti attivi di beni immobili, condotti in gestione in regime di proroga, per Euro 63.708.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso dell'esercizio sono stati conseguiti proventi di natura eccezionale per Euro 23.370, consistenti in rimborsi assicurativi per sinistri iscritti nella voce "altri ricavi e proventi".

Gli elementi di costo significativi di incidenza eccezionale sono i seguenti:

spese legali	Euro	22.556
accantonamento a f.do rischi contenzioso su spese legali	Euro	4.200
note di accredito a cliente Eagles Aviation Academy Srl	Euro	13.908
sopravvenienze passive ed insussistenze di beni	Euro	13.663

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti occupati dalla società nel corso dell'esercizio è di 1 unità.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società nel corso dell'esercizio non ha corrisposto compensi ad amministratori.

La società ha corrisposto compensi all'organo di controllo (collegio sindacale/sindaco unico) per Euro 3.120.

Non sono in essere anticipazioni o crediti nei confronti di amministratori o sindaci, né sono state prestate garanzie a loro favore.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sono in essere impegni e/o garanzie a favore di terzi.

In merito alle passività potenziali, si evidenzia che sussiste un rischio relativo alla possibile futura devoluzione di beni a favore del Comune di Fano, che graverà sui beni iscritti nelle immobilizzazioni materiali ed immateriali qualora la società non risultasse affidataria della concessione per la gestione totale dell'aeroporto, che sarà a breve assegnata dall'E.N.A.C. mediante procedura ad evidenza pubblica.

Trattandosi di evento possibile, con esito pendente e caratterizzato da stato di incertezza, l'organo amministrativo ne ritiene dovuta la menzione nella nota integrativa, ai sensi delle disposizioni del principio contabile OIC n. 31.

Peraltro, in caso di mancato affidamento della gestione totale dell'aeroporto, venendo meno l'esercizio dei servizi aeroportuali attualmente forniti dalla Fanum Fortunae in regime di proroga dopo il termine naturale della convenzione ventennale stipulata con il Comune di Fano nel 1995, verrebbe meno anche il perseguimento dello scopo sociale.

INFORMATIVA SULLE CAUSE PASSIVE PENDENTI AL MOMENTO DELLA REDAZIONE DEL BILANCIO:

Controparte Flying Work srl.

Causa iniziata con nostro ricorso monitorio per il recupero di un credito di circa Euro 37.000, per il quale ci siamo insinuati nel fallimento Flying Work (credito interamente svalutato in bilancio per il principio contabile generale della prudenza). E' seguita richiesta riconvenzionale dal convenuto Flying Work Srl del pagamento della somma di Euro 40.000 per servizi resi a favore della società aeroportuale che esulerebbero dai contratti vigenti pro tempore. Si ritiene la richiesta riconvenzionale del tutto infondata sulla base dei contratti sottoscritti dalle parti. D'altra parte, anche qualora il Tribunale riconoscesse la richiesta di Flying Work, il debito sopravveniente sarebbe quasi interamente compensabile con il nostro credito.

Controparte Signoretti Duilio.

Causa promossa dal Sig. Signoretti Duilio, già amministratore di Flying Work srl, per risarcimento di danni da reato di diffamazione. Rischi di soccombenza e relative passività allo stato non sono stimabili.

Controparte Santorelli Gianluca

Arbitrato promosso dall'ex amministratore unico Santorelli Gianluca per danni derivanti da asserita carenza di giusta causa nel provvedimento di revoca del suo mandato. In attesa del lodo arbitrale. Rischi di soccombenza e relative passività allo stato non sono stimabili.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sussistono.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Non sussistono.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non sono avvenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Non sussistono.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società od enti.

Azioni proprie e di società controllanti

Non sono possedute dalla società, né acquistate o alienate nel corso dell'esercizio, azioni proprie né azioni o quote di società controllanti, neanche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona (art. 2435-bis, art. 2428 n. 3 e 4).

Nota integrativa, parte finale

ALTRE INFORMAZIONI

L'attuale Amministratore Unico è stato nominato con delibera dell'assemblea dei soci del 14.12.2016, a ridosso delle festività natalizie, pertanto l'attività amministrativa dell'attuale gestione ha iniziato ad esplicarsi concretamente solo nel 2017, in particolare attraverso le seguenti principali attività atte al contenimento dei costi di gestione:

- verifica e ricontrattazione dei contratti in essere con i fornitori;
- recupero della maggior parte dei crediti scaduti;
- apertura delle pratiche legali per i crediti non riscossi;
- presa in carico di tutti i servizi aeroportuali;
- riorganizzazione funzionale dell'ufficio;
- lavori di sistemazione delle coperture degli hangar;
- sistemazione e riapertura della parte chiusa della pista di volo.

Si sottolinea che la perdita subita nel 2016 deriva in parte da situazioni contingenti che si auspicano siano state definitivamente superate, quali l'entità di spese legali in rapporto al volume di affari della società (per Euro 22.556, oltre ad ulteriori Euro 4.200 di accantonamento ad apposito fondo rischi), l'accredito significativo concesso, dal revocato amministratore, ad un cliente a seguito di contestazioni (per Euro 13.908), ed altre sopravvenienze passive ed insussistenze di beni (per Euro 13.663).

Hanno inoltre inciso in misura determinante sulla perdita gli ammortamenti dei lavori di straordinaria manutenzione e di miglioria effettuati su alcuni beni immobili del Comune negli ultimi tre anni che, per effetto della intervenuta scadenza della convenzione con il Comune di Fano, e quindi nell'indeterminatezza della durata utile della loro utilizzazione economica, sono stati portati in ammortamento secondo piani di breve durata. Per effetto delle variazioni intervenute nel principio contabile OIC n. 16 è stato inoltre effettuato per la prima volta l'ammortamento del mezzo antincendio Rampini, non ancora messo in uso, per una quota di Euro 19.600.

In merito al credito di Euro 70.000 per recuperi diversi appostato nell'esercizio precedente, prudenzialmente rettificato con apposito fondo rischi di pari importo (sulle cui motivazioni si rimanda ai contenuti della nota integrativa al bilancio 2015) l'organo amministrativo ha provveduto a presentare un esposto alla magistratura per l'accertamento di possibili illeciti contabili e societari, cui è seguito, dopo l'accertamento di interessenze tra l'amministratore unico Gianluca Santorelli e la società affidataria dei servizi Eagles Aviation Academy Srl, l'incarico ad un legale di fiducia per la contestazione di eventuali ipotesi di reato ed il conseguente risarcimento di danni.

Si precisa che il bilancio è stato redatto, in via prudenziale, considerando pienamente efficaci i contratti di locazione commerciale in essere con la Eagles Aviation e con il Barone Rosso. In realtà detti contratti non sarebbe giuridicamente corretti, come formalmente contestato ai due utenti anche attraverso il legale della società, poiché trattasi di gestione di beni demaniali in convenzione che possono essere concessi a terzi solo in regime di sub-concessione. In tal caso sarebbero operative le clausole contrattuali previste in convenzione le quali stabiliscono che (art. 8) la manutenzione su beni e locali ceduti a titolo oneroso a terzi, devono essere eseguite da questi o, previa notifica dei costi, anticipati dalla Fanum Fortuna salvo rimborso da parte degli utenti stessi. La questione è ora al vaglio dei consulenti legali al fine di verificare la possibilità, da parte della società, di recuperare le consistenti somme spese nel corso del 2016 per interventi di manutenzione sull'Hangar 1 concesso a Eagles Aviation e sui locali concessi al Barone Rosso.

In merito ai possibili scenari futuri, tutto dipende dall'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione totale dell'aeroporto che l'ENAC è in procinto di avviare, auspicabilmente entro la fine del 2017, e cui la Vostra società, come più volte ribadito dai Soci, intende partecipare previa condivisione dei piani strategici di sviluppo dell'aeroporto.

Fino a quel momento la società continuerà a gestire, nel regime di proroga confermato dal Comune ed acconsentito da ENAC, i beni affidatigli nel 1995 dal Comune di Fano nonché quelli successivamente acquisiti mediante gli investimenti effettuati dalla stessa società, allo scopo di consentire la continuità della gestione ordinaria dei servizi aeroportuali, in pieno accordo con ENAC e secondo le modalità stabilite nel Regolamento di Scalo in vigore.

CONCLUSIONI

Relativamente alla destinazione della perdita subita nell'esercizio, ammontante ad Euro 136.121, l'Organo Amministrativo osserva che la suddetta perdita, unitamente a quelle subite negli esercizi precedenti ed al decremento patrimoniale intervenuto per effetto dell'applicazione dei nuovi principi contabili alle immobilizzazioni immateriali capitalizzate negli anni precedenti, diminuisce il capitale sociale di un ammontare superiore al terzo.

L'Organo Amministrativo pertanto provvederà a convocare l'assemblea dei soci per i provvedimenti di cui all'art. 2482-bis del Codice Civile, proponendo la diminuzione del capitale sociale, non essendo prevedibile entro l'esercizio successivo la diminuzione della perdita stessa a meno di un terzo dell'attuale capitale sociale.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, invitiamo i soci ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2016.

Fano, 12.06.2017

L'Amministratore Unico:

Ruggeri Massimo

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto professionista incaricato dal legale rappresentante della società alla presentazione della pratica attesta, ai sensi dell'art. 31, comma 2 quinquies, della legge 340/2000, che il presente documento informatico in formato XBRL, contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa, sono conformi agli originali depositati presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite C.C.I.A.A. di Pesaro e Urbino, autorizzazione n. 5501 del 16/10/1982 emanata dall'Agenzia delle Entrate di Pesaro.