

SOC. AEROP. "FANUM FORTUNAE" SRL**Bilancio di esercizio al 31-12-2017**

Dati anagrafici	
Sede in	Via E. Mattei n. 50 - 61032 FANO (PU)
Codice Fiscale	01335900419
Numero Rea	PS 000000124032
P.I.	01335900419
Capitale Sociale Euro	735.306
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	522300
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	258.066	309.887
II - Immobilizzazioni materiali	407.395	453.876
III - Immobilizzazioni finanziarie	15.207	15.310
Totale immobilizzazioni (B)	680.668	779.073
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	9.960	11.253
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	103.136	209.168
Totale crediti	103.136	209.168
IV - Disponibilità liquide	64.724	30.598
Totale attivo circolante (C)	177.820	251.019
D) Ratei e risconti	1.247	1.816
Totale attivo	859.735	1.031.908
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	735.306	1.170.104
VI - Altre riserve	38.225	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	(260.452)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(135.653)	(136.121)
Totale patrimonio netto	637.878	773.532
B) Fondi per rischi e oneri	0	4.200
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	161.097	158.807
esigibili oltre l'esercizio successivo	60.755	90.818
Totale debiti	221.852	249.625
E) Ratei e risconti	5	4.551
Totale passivo	859.735	1.031.908

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	261.194	184.077
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	37.609	44.488
altri	77.823	87.671
Totale altri ricavi e proventi	115.432	132.159
Totale valore della produzione	376.626	316.236
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	206.062	109.595
7) per servizi	166.801	154.720
8) per godimento di beni di terzi	338	0
9) per il personale		
a) salari e stipendi	0	28.949
b) oneri sociali	1.052	1.349
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	1.699
c) trattamento di fine rapporto	0	1.699
Totale costi per il personale	1.052	31.997
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	99.549	95.638
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	52.848	47.645
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	46.701	47.993
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	8.000	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	107.549	95.638
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.293	9.047
12) accantonamenti per rischi	0	4.200
14) oneri diversi di gestione	23.164	38.859
Totale costi della produzione	506.259	444.056
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(129.633)	(127.820)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	63	59
Totale proventi diversi dai precedenti	63	59
Totale altri proventi finanziari	63	59
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	6.083	8.360
Totale interessi e altri oneri finanziari	6.083	8.360
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(6.020)	(8.301)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(135.653)	(136.121)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(135.653)	(136.121)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2017, di cui la presente nota integrativa redatta in forma abbreviata costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma, del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i principi contabili ed i criteri di valutazione di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

La società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, salvo l'applicazione degli aggiornamenti dei principi contabili recepiti dal Codice Civile.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 2423, comma 5, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di Euro sono stati arrotondati all'unità inferiore se inferiori a 0,5 Euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5.

Ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata, non essendo stati superati per due esercizi consecutivi i limiti previsti dal primo comma dello stesso articolo. L'organo amministrativo si è avvalso della facoltà di non redigere la relazione sulla gestione, fornendo nella presente nota integrativa le informazioni richieste dai n. 3 e 4 dell'art. 2428 del Codice Civile, ovvero:

- non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- nel corso dell'esercizio non si sono né acquistate, né alienate, azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria.

L'organo amministrativo si è avvalso della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale, in deroga a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

Nella valutazione delle voci di bilancio sono stati applicati i seguenti criteri:

Immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte nell'attivo al costo sostenuto.

Immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte nell'attivo al costo di acquisto, al lordo dei costi accessori di diretta imputazione.

Immobilizzazioni finanziarie.

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto o al presumibile valore di realizzo, se minore.

Ammortamenti.

Le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate in quote annuali costanti sulla base di un periodo di ammortamento prestabilito sulla base della presumibile durata residua del loro utilizzo.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali soddisfano il principio della prudenza, e sono stati calcolati in quote annuali costanti, con un piano di ammortamento prestabilito sulla base della presumibile durata utile residua dei beni strumentali cui si riferiscono.

I beni strumentali di valore modico che si presumono esaurire la loro utilità nel corso di un esercizio sono stati completamente ammortizzati.

Rimanenze.

Le rimanenze di magazzino sono costituite da carburanti Avgas 100LL e Kerosene Jet A1. Sono state iscritte al costo specifico di acquisto.

Crediti.

I crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo, avendo cura di distinguere quelli esigibili oltre l'esercizio successivo da quelli esigibili entro l'esercizio successivo. Il valore dei crediti iscritto nell'attivo è quindi al netto dei fondi rettificativi iscritti in contabilità a fronte delle stime di inesigibilità. Non esistono rischi di regresso su crediti ceduti.

Disponibilità liquide.

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale. Non esistono vincoli di alcun genere che impediscono l'incasso immediato delle disponibilità liquide, salvo un deposito di Euro 25.000 presso la Banca Intesa S. Paolo, vincolato a garanzia di un finanziamento chirografario concesso dalla medesima banca di importo originario di Euro 150.000,00 e di debito residuo di Euro 90.817,50.

Ratei e risconti.

Nella voce "ratei e risconti attivi" sono iscritte le quote esigibili in esercizi successivi dei proventi di competenza dell'esercizio e le quote di competenza di esercizi successivi dei costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio.

Nella voce "ratei e risconti passivi" sono iscritte le quote pagabili in esercizi successivi dei costi di competenza dell'esercizio e le quote di competenza di esercizi successivi dei proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio.

In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi.

Debiti.

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, avendo cura di distinguere quelli pagabili oltre l'esercizio successivo da quelli pagabili entro l'esercizio successivo.

Fondi per rischi ed oneri.

In ossequio alle disposizioni del principio contabile OIC n. 31, sono stati iscritti fondi rischi in relazione a passività potenziali di natura determinata, probabili nell'esistenza e stimabili nell'ammontare. E' stata fatta menzione in nota integrativa delle passività potenziali derivanti da eventi possibili, caratterizzati da uno stato di incertezza ed esito pendente.

Ricavi, proventi, costi ed oneri.

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

Imposte sul reddito dell'esercizio.

Le imposte sul reddito sono iscritte in bilancio in base alla stima del reddito imponibile ai fini Ires ed Irap, in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Imposte differite ed anticipate.

Non esistono differenze temporanee tra il risultato civilistico e l'imponibile fiscale, né rettifiche di valore od accantonamenti effettuati esclusivamente in applicazione di norme fiscali, tali da richiedere l'accantonamento di un fondo per imposte differite o l'iscrizione di un credito per imposte anticipate.

Conversione dei valori non espressi all'origine in Euro.

I valori non espressi in origine in Euro sono stati convertiti ai cambi in vigore alla data delle relative contabilizzazioni. Le differenze di cambio realizzate al momento dell'incasso dei crediti e del pagamento dei debiti sono state iscritte al conto economico. I crediti ed i debiti risultanti alla fine dell'esercizio espressi in origine in valute diverse dall'Euro sono stato oggetto di ricalcolo sulla base del cambio in vigore alla data del bilancio. Sulla base di tale operazione non sono emerse differenze di cambio negative di importo significativo, pertanto non sono stati effettuati accantonamenti al fondo rischi su cambi.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	693.408	806.464	15.310	1.515.182
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	383.521	352.588		736.109
Valore di bilancio	309.887	453.876	15.310	779.073
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	1.247	-	-	1.247
Riclassifiche (del valore di bilancio)	(220)	220	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	103	103
Ammortamento dell'esercizio	52.848	46.701		99.549
Totale variazioni	(51.821)	(46.481)	(103)	(98.405)
Valore di fine esercizio				
Costo	694.656	806.402	-	1.501.058
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	436.589	399.007		835.596
Valore di bilancio	258.066	407.395	15.207	680.668

La variazione di Euro 220,00, in diminuzione nelle immobilizzazioni immateriali ed in aumento di pari importo nelle immobilizzazioni materiali, è dovuta alla riclassificazione della natura di un conto.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale (art. 2427 n. 8).

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	1.170.104	-	-	434.798		735.306
Altre riserve						
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-	38.225	-		38.225
Totale altre riserve	1	-	38.225	-		38.225
Utili (perdite) portati a nuovo	(260.452)	-	-	(260.452)		0
Utile (perdita) dell'esercizio	(136.121)	136.121	-	-	(135.653)	(135.653)
Totale patrimonio netto	773.532	136.121	38.225	174.346	(135.653)	637.878

Fondi per rischi e oneri

Il fondo per rischi ed oneri accantonato nell'esercizio precedente per spese legali in contestazione è stato interamente utilizzato nell'esercizio, essendo stato definito il relativo contenzioso.

Debiti

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, né debiti con durata residua superiore a cinque anni. (art. 2427 n. 6).

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso dell'esercizio non sono stati conseguiti proventi di natura eccezionale di importo significativo.

Gli elementi di costo significativi di incidenza eccezionale sono i seguenti:

spese legali di competenza dell'esercizio	Euro	37.734
spese legali di competenza esercizi precedenti non previste	Euro	3.584

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti occupati dalla società nel corso dell'esercizio è di 2 unità, impiegate mediante contratto di somministrazione di lavoro interinale. I relativi costi sono inseriti tra le prestazioni di servizio.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società nel corso dell'esercizio ha corrisposto compensi all'amministratore unico per Euro 6.570. La società ha corrisposto compensi all'organo di controllo (collegio sindacale/sindaco unico) per Euro 6.240.

Non sono in essere anticipazioni o crediti nei confronti di amministratori o sindaci, né sono state prestate garanzie a loro favore.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sono in essere impegni e/o garanzie a favore di terzi.

In merito alle passività potenziali, si evidenzia che sussiste un rischio relativo alla possibile futura devoluzione di beni a favore del Comune di Fano, che graverà sui beni iscritti nelle immobilizzazioni materiali ed immateriali qualora la società non risultasse affidataria della concessione per la gestione totale dell'aeroporto, che sarà a breve assegnata dall'E.N.A.C. mediante procedura ad evidenza pubblica.

Trattandosi di evento possibile, con esito pendente e caratterizzato da stato di incertezza, l'organo amministrativo ne ritiene dovuta la menzione nella nota integrativa, ai sensi delle disposizioni del principio contabile OIC n. 31.

Peraltro, in caso di mancato affidamento della gestione totale dell'aeroporto, venendo meno l'esercizio dei servizi aeroportuali attualmente forniti dalla Fanum Fortunae in regime di proroga dopo il termine naturale della convenzione ventennale stipulata con il Comune di Fano nel 1995, verrebbe meno anche il perseguimento dello scopo sociale.

INFORMATIVA SULLE CAUSE PASSIVE PENDENTI AL MOMENTO DELLA REDAZIONE DEL BILANCIO:

Controparte Flying Work srl.

Azione promossa dal fallimento Flying Work S.r.l., che rivendica il pagamento di servizi aeroportuali asseritamente resi dal 2004 al 2014, quantificandoli in Euro 30.000 annui, per un totale di Euro 300.000. Il rischio di soccombenza è giudicato remoto dal nostro legale, in quanto per i suddetti servizi erano in vigore regolari contratti con la controparte Flying Work, sulla base dei quali sono state emesse le relative fatture, tutte regolarmente pagate dalla Fanum Fortunae.

Controparte Signoretti Duilio.

La causa promossa dal Sig. Signoretti Duilio, già amministratore di Flying Work S.r.l., per risarcimento di danni da reato di diffamazione, quantificati dalla controparte in Euro 200.000, ha avuto esito positivo in primo grado, con rigetto della domanda attorea e la condanna dello stesso al pagamento di tutte le spese legali. Non si è a conoscenza se la controparte presenterà appello.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sussistono.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Non sussistono.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non sono avvenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Non sussistono.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società od enti.

Azioni proprie e di società controllanti

Non sono possedute dalla società, né acquistate o alienate nel corso dell'esercizio, azioni proprie né azioni o quote di società controllanti, neanche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona (art. 2435-bis, art. 2428 n. 3 e 4).

Nota integrativa, parte finale

ALTRE INFORMAZIONI

L'attuale Amministratore Unico è stato nominato con delibera dell'assemblea dei soci del 14.12.2016, pertanto l'attività amministrativa dell'attuale gestione ha iniziato ad esplicarsi concretamente nel 2017, in particolare attraverso le seguenti principali attività atte al contenimento dei costi di gestione:

- verifica e ricontrattazione dei contratti in essere con i fornitori;
- recupero della maggior parte dei crediti scaduti;
- apertura delle pratiche legali per i crediti non riscossi;
- presa in carico di tutti i servizi aeroportuali;
- riorganizzazione funzionale dell'ufficio;
- lavori di sistemazione delle coperture degli hangar;
- sistemazione e riapertura della parte chiusa della pista di volo.

Si sottolinea che la perdita subita nel 2017 deriva in parte da situazioni contingenti che si auspicano siano state definitivamente superate nel prossimo futuro, quali l'entità notevole di spese legali in rapporto al volume di affari della società (per Euro 37.734 di competenza dell'esercizio, oltre ad ulteriori Euro 3.584 di competenza di esercizi precedenti derivanti dalla chiusura del contenzioso con l'Avv.to Bissa) e l'accantonamento prudenziale di Euro 8.000 per crediti scaduti i cui tentativi di riscossione sono esitati in nuovi contenziosi legali.

Hanno inoltre inciso in misura determinante sulla perdita gli ammortamenti dei lavori di straordinaria manutenzione e di miglioria effettuati su alcuni beni immobili del Comune negli ultimi tre anni che, per effetto della intervenuta scadenza della convenzione con il Comune di Fano, e quindi nell'indeterminatezza della durata utile della loro utilizzazione economica, sono stati portati in ammortamento secondo piani di breve durata.

In merito al credito di Euro 70.000 per recuperi diversi appostato nel 2016, prudenzialmente rettificato con apposito fondo rischi di pari importo (sulle cui motivazioni si rimanda ai contenuti della nota integrativa al bilancio 2015) l'organo amministrativo ha provveduto a presentare un esposto alla magistratura per l'accertamento di possibili illeciti contabili e societari, cui è seguito, dopo l'accertamento di interessenze tra l'amministratore unico Gianluca Santorelli e la società affidataria dei servizi Eagles Aviation Academy Srl, l'incarico ad un legale di fiducia per la contestazione di eventuali ipotesi di reato ed il conseguente risarcimento di danni.

In merito ai possibili scenari futuri, tutto dipende dall'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione totale dell'aeroporto che l'ENAC è in procinto di avviare, auspicabilmente entro la fine del 2018, e cui la Vostra società, come più volte ribadito dai Soci, intende partecipare previa condivisione dei piani strategici di sviluppo dell'aeroporto.

Fino a quel momento la società continuerà a gestire, nel regime di proroga confermato dal Comune ed acconsentito da ENAC, i beni affidatigli nel 1995 dal Comune di Fano nonché quelli successivamente acquisiti mediante gli investimenti effettuati dalla stessa società, allo scopo di consentire la continuità della gestione ordinaria dei servizi aeroportuali, in pieno accordo con ENAC e secondo le modalità stabilite nel Regolamento di Scalo in vigore.

CONCLUSIONI

Relativamente alla destinazione della perdita subita nell'esercizio, ammontante ad Euro 135.653, l'Organo Amministrativo propone di coprirla parzialmente mediante l'integrale utilizzo della riserva da riduzione di capitale di Euro 38.225, e di riportare a nuovo la perdita residua di Euro 97.428.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, invitiamo i soci ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2017.

Fano, 30.03.2018

L'Amministratore Unico:

Ruggeri Massimo

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto professionista incaricato dal legale rappresentante della società alla presentazione della pratica attesta, ai sensi dell'art. 31, comma 2 quinquies, della legge 340/2000, che il presente documento informatico in formato XBRL, contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa, sono conformi agli originali depositati presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite C.C.I.A.A. di Pesaro e Urbino, autorizzazione n. 5501 del 16/10/1982 emanata dall'Agenzia delle Entrate di Pesaro.