

SOC. AEROP. "FANUM FORTUNAE" SRL

Codice fiscale 01335900419 – Partita iva 01335900419

Viale E. Mattei n. 50 - 61032 FANO PU

Numero R.E.A. 124032

Registro Imprese di Pesaro n. 01335900419

Capitale Sociale € 735.306 i.v.

RELAZIONE DEL SINDACO UNICO

Signori Soci della SOCIETA' AEROPORTUALE FANUM FORTUNAE S.R.L.

Premessa

Il sottoscritto è stato nominato Sindaco Unico dall'assemblea dei soci in data 24.06.2016, e da tale data ho svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La Società dal 27.11.2015, data di scadenza del termine della convenzione stipulata con il Comune di Fano per l'uso del complesso degli edifici dell'aeroporto, svolge la propria attività in regime di prorogatio in forza:

- della deliberazione del Consiglio comunale di Fano dell'11 aprile 2016 n. 70 e la nota di precisazione prot. n. 34259 del 23/05/2016 avente oggetto: *“permanenza della società aeroportuale Fanum Fortunae all'interno delle aree soggette a vincolo aeroportuale dell'aeroporto di Fano denominato “E. Omicciol” i nelle more del perfezionamento degli atti necessari agli adempimenti richiesti ad ENAC con deliberazione del Consiglio Comunale di Fano n. 70 del 11/04/2016”* a firma del Sindaco di Fano, di intesa con Enac, in cui si attesta che la Società Fanum Fortunae mantiene la gestione provvisoria dell'intero complesso aeroportuale fino a quando Enac non affiderà, secondo le procedure previste, la concessione alla stessa società o a terzi;

La società è in attesa che Enac proceda ad indire il bando di gara per l'affidamento dell'intero complesso aeroportuale, con l'intendimento di parteciparvi, come emerso nella deliberazione assembleare del 14.12.2016.

La presente relazione unitaria contiene nella parte prima la “Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39” e nella parte seconda la “Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.”.

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 39/2010

Relazione sul bilancio redatto in forma abbreviata

Ho svolto la revisione legale dell'allegato bilancio della SOCIETA' AEROPORTUALE FANUM FORTUNAE S.R.L. costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2017, dal conto economico, dalla nota integrativa .

Responsabilità degli amministratori

L'Organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

E' responsabilità del revisore esprimere un giudizio sul bilancio sulla base della revisione legale. Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, del D.Lgs. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi del bilancio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Giudizio

A mio giudizio, il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della SOCIETA' AEROPORTUALE FANUM FORTUNAE SRL al 31/12/2017 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Attività di vigilanza amministrativa

Durante l'esercizio 2017 ho svolto l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017, che l'Organo Amministrativo ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia una perdita di € 135.653, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	680.668	779.073	-98.405
ATTIVO CIRCOLANTE	177.820	251.019	-73.199
RATEI E RISCONTI	1.247	1.816	-569
Totale attivo	859.735	1.031.908	-172.173
Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	637.878	773.532	-135.654
FONDI PER RISCHI E ONERI	0	4.200	-4.200
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	0	0	-0
DEBITI	221.852	249.625	-27.773
RATEI E RISCONTI	5	4.551	-4.546
Totale passivo	859.735	1.031.908	-172.173

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	376.626	316.236	60.390
COSTI DELLA PRODUZIONE	506.259	444.056	62.203
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(129.633)	(127.820)	1.813
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	(135.653)	(136.121)	-468
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	(135.653)	(136.121)	-468

Attività svolta

Nel corso dell'esercizio in esame ho vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- i criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso al 31.12.2017 sono conformi a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità ed è coerente con quella adottata negli esercizi precedenti.
In particolare le immobilizzazioni immateriali relative alla categoria "beni gratuitamente devolvibili" seguono il processo di ammortamento originario. L'eventuale svalutazione dovrà essere operata nel momento in cui non dovesse essere riassegnata alla società Fanum Fortunaè la concessione da parte di ENAC, salvo il riconoscimento di un indennizzo in tutto o in parte, come previsto nella delibera del Consiglio comunale di Fano dell'11 aprile 2016 n. 70. L'eventuale svalutazione assumerà carattere prettamente patrimoniale e non finanziario.
- Durante l'esercizio ho ottenuto dall'Organo amministrativo, con periodicità trimestrale, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e posso ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Ho partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'Organo Amministrativo, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- Nella nota integrativa, l'Organo Amministrativo ha dato evidenza delle cause passive pendenti al momento della redazione del bilancio e le ragioni della mancata iscrizione di un fondo rischi, supportato dal parere dei legali della società. Si evidenzia come anche nell'esercizio 2017 le spese legali abbiano condizionato in misura consistente il risultato economico.

Informativa sul bilancio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di sviluppo.
- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello

svolgimento delle mie funzioni.

- Sono stati rispettati i criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile.

Conclusioni

La situazione finanziaria della società è da ritenersi, allo stato attuale, in sostanziale equilibrio, considerando i flussi di entrata e di uscita prospettici di natura corrente.

Per contro, eventuali esiti negativi dei contenziosi legali in essere, o di altre spese di natura straordinaria, renderebbero necessario l'apporto di nuovo capitale.

In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2017, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione della perdita d'esercizio fatta dall'Organo amministrativo in nota integrativa.

Il Sindaco Unico
Vincenzo Galasso

Fano 13/04/2018

“Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di commercio di Pesaro ed Urbino con provvedimento della Agenzia delle Entrate n. 5501 del 16.10.1982 e successive integrazioni”