Società aeroportuale fanum fortunae s.r.l.

Viale E. Mattei n. 50¹¹ 6¹6³2 PANO (Pg)^{n.2013/000098*}

Telefono 0721/866040 – Fax 0721/866035

info@aeroportodifano.it C.F. e P.IVA. 01335900419 Capitale Sociale 1'170'103,99 € i.v.

RELAZIONE DELL'A.U. AI SOCI

2° TRIMESTRE 2015 (ASSEMBLEA DEL 30/06/2015)

Indice degli argomenti:

- 1. Relazione sulla gestione 2014, sull'andamento dell'attività caratteristica 2015 e sugli scostamenti col budget;
- 2. Stato dell'iter per l'affidamento gestione totale dell'Aeroporto di Fano;
- 3. Stato dell'iter per la concessione di un mutuo finalizzato all'esecuzione degli oramai improrogabili lavori di manutenzione straordinaria;
- 4. Verifica del perimetro patrimoniale dell'ex-presidente Ferri e delibere conseguenti (punto già rimandato nella discussione della precedente assemblea del 16 gennaio 2015);
- 5. Denunzia del Comitato di Salvaguardia e Sviluppo dell'Aeroporto, nella persona del Presidente il Comandante Massimo Notaro, contro il dirigente dell'ufficio ambiente della Regione Marche per abuso di ufficio;
- 6. Vigili del Fuoco.

Documentazione Allegata:

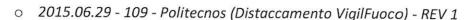
- 1-1 Bilancio\
 - o 2015.06.24 106 Sindaci (Relazione al bilancio).pdf
 - o FANUM_FINALE_2014_finale.pdf
 - o FANUM_FINALE_COMP_14_finale.pdf
 - o nota e bilancio_2014_finali_bloccato.pdf
- 2 Camera Commercio\
 - o 2015.05.15 079 CCIAA (Piano razionalizzazione).pdf
- 3 Concessione \
 - o 2015.06.19 102 Enac Regioni Centro (Affidamento aeroporto).pdf
- 4 Manutenzioni straordinarie \
 - o 2015.01.16 Avv. Riberti (Parere).pdf
 - o 2015.02.13 026 Commissione Peritale (relazione).pdf
 - o 2015.06.24 107 Affittuari (protesta).pdf
- 5 Ferri\
 - Catasto Ferri.pdf
 - Elenco formalità Ferri.pdf
 - o Nota 4543-14 Ferri.pdf
 - Parere su patrimonio Ferri.pdf
- 6 Comitato Aeroporto
 - o 2015.06.26 108 Querela Comitato.pdf
- 7 Varie



Viale E. Mattei n. 50°0 61032°FANO (PU) n.2013/000099 Telefono 0721/866040 – Fax 0721/866035

info@aeroportodifano.it

C.F. e P.IVA. 01335900419 Capitale Sociale 1'170'103,99 € i.v.



RELAZIONE SULLA GESTIONE **2014**, SULL'ANDAMENTO DELL'ATTIVITÀ CARATTERISTICA **2015** E SUGLI SCOSTAMENTI COL BUDGET

PERDITA DELL'ESERCIZIO 2014

L'evento di maggior rilievo ai fini della chiusura dell'esercizio 2014 è sicuramente il fallimento del cliente moroso Flying Work S.r.l. in liquidazione.

Il fallimento, che è occorso a luglio 2014 ha comunque visto la società in questione perpetuare l'occupazione *sine titulo* di un hangar e delle relative pertinenze – inficiando così le attività caratteristiche della scrivente, con conseguenti mancati ricavi.

Ricordo infatti dalla mia relazione ai Soci del 19 settembre 2014:

Ricordo però che la società Flying Work fallita alla data del14 luglio u.s. ha occupato abusivamente un hangar intero con velivoli inefficienti e rottami.

Questa situazione risolta ad oggi ha comunque inciso fortemente anche quest'anno sulle performance di bilancio dell'attività caratteristica ed inciderà ancor di più nel momento in cui dovranno essere appostati a perdita i relativi crediti di bilancio che ad oggi ammontano ad € 47.589.

Il fallimento comporta inoltre il definitivo appostamento a perdita dei crediti già in sofferenza per i quali, vale la pena ancora una volta ricordare, l'ex presidente Ferri non ha mai preteso garanzie fideiussorie o cambiarie, pure a ciò sollecitato dal CdA, né ha dato corso alle azioni legali deliberate dal CdA *periculum in mora* (si può leggere nei verbali come anzi sino all'ultimo egli abbia fornito ai consiglieri rassicurazioni provenienti da fonti riservate e personali circa una situazione 'non così grave' di Flying Work).

Per quanto riguarda l'insinuazione allo stato passivo per complessivi € 430.774,67 è da dire che certamente sarà liquidata alla scrivente solo una minima parte probabilmente non superiore ai 10.000/15.000 euro.

Difatti, nella mia relazione ai Soci del 10 dicembre 2014, chiosavo:

Ricorderete infatti che ho già relazionato all'assemblea tenuta il 19 settembre circa il trend dei ricavi dell'esercizio 2014 presentendo una situazione contabile alla data del 31/08/2014.

Detti trend positivi si sono consolidati ma come ho già spigato per l'esercizio 2014 verranno vanificati dalle ingenti perdite su crediti e per lucro cessante derivanti dalle ormai più che conosciute vicende Flying Work, (ricordo infatti che la richiesta di insinuazione al passivo è stata effettuata per €430.774,67 ma purtroppo non darà corso ad alcun incasso poiché le vendite dei beni hanno dato un risibile incasso di € 70.000 Contro un passivo fallimentare di € 930.924) mi

Società aeroportuale fanum fortunae s.r.l.

Viale E. Mattei n. 50^U 61032 FANO (PU)^{n.2013/000100*}

Telefono 0721/866040 – Fax 0721/866035

info@aeroportodifano.it C.F. e P.IVA. 01335900419 Capitale Sociale 1'170'103,99 € i.v

aspetto pertanto che la società dovrà evidenziate una ingente perdita, non dovuta dall'attività caratteristica che come ho detto è ormai in pareggio.

A quanto sopra è da aggiungersi che nel solo 2014 la società che rappresento ha dovuto corrispondere € 39.256,67 di sole parcelle legali per resistere alle pretese del decaduto amministratore di Flying Work Duilio Signoretti (che pretendeva vantare crediti inesistenti per ben 300.000 €) o per chiedere ragione dei nostri diritti e crediti.

Chiosando, per quanto ampiamente discusso e dettagliato nelle precedenti assemblee dei Soci – come peraltro da situazione contabile al 31/08/2014 approvata dai soci il successivo 19 settembre, si può pertanto affermare che le perdite di bilancio sofferte e pari a Euro 118.929,89 sono da imputarsi integralmente alle conseguenze delle pregresse e singolari relazioni commerciali intrattenute dall'ex-presidente Ferri con amministratore di Flying Work Signoretti.

Proprio per queste consolidate considerazioni riguardo le responsabilità per perdite di bilancio dell'ex presidente Ferri, in conseguenza di scelte operate o azioni non intraprese, nell'assemblea del 17 ottobre 2014 i Soci anno deliberato la sua messa in mora con invio di formale missiva dai legali della Società.

A detta missiva l'ex presidente Ferri ha risposto in maniera insoddisfacente ed evasiva anzi richiamando presunte responsabilità ascrivibili all'intero consiglio di amministrazione: visione questa già valutata e considerata insussistente anche dai legali della società stessa.

Non si può poi non sottolineare quanto emerso in Commissione di Controllo e Garanzia del Comune di Fano, e cioè che lo stesso Ferri è stato in periodi differenti socio e amministratore della società Flying Work, in palese conflitto d'interessi con la carica di presidente del consiglio di amministrazione della società Fanum Fortunae, avendo questi stipulato con Flying work diversi accordi commerciali ed effettuato pagamenti alla stessa in pendenza di crediti liquidi ed esigibili, vantati dalla società Fanum Fortunae.

Mi preme, come ultima nota, sottolineare come l'ex amministratore di Flying Work Signoretti poche settimane fa abbia nuovamente chiamato in giudizio la società Fanum Fortunae quale attrice d'una presunta 'cospirazione volta a screditarlo come uomo e imprenditore', sempre per un danno di € 300.000, ed intanto operi dalla sua avio superficie nel comune di Monte Porzio una serrata concorrenza all'Aeroporto di Fano (ha già ottenuto di sottrarre alla Fanum Fortunae gli hangaraggi degli aeromobili del fu Aeroclub Pesaro e gli affitti dell'Avio Club Fano – di cui peraltro è vice presidente: tutti soggetti che hanno maturato insoluti verso questa società – guarda caso – e che sono stati oggetto quindi di vertenze legali).

ALTRI EVENTI SALIENTI DELLA GESTIONE



Viale E. Mattei n. 50°0 61035°FANO (PU) n. 201
Telefono 0721/866040 – Fax 0721/866035
info@aeroportodifano.it

C.F. e P.IVA. 01335900419 Capitale Sociale 1'170'103,99 € i.v.

Due aspetti di rilievo della gestione sono: la delibera dell'Assemblea dei soci del 29/01/2014 per la stipula un contratto di somministrazione interinale per un collaboratore a valere da febbraio 2014 a dicembre 2014; la partecipazione, già deliberata a luglio 2013, al capitale sociale di un consorzio a responsabilità limitata costituito a novembre 2014 tra gli operatori aeroportuali al fine di rilevare la gestione del servizio antincendio dall'oramai decaduto preesistente consorzio.

Di rilievo gestionale sono anche le due diverse delibere di indirizzo della giunta con cui il Comune di Fano il 09 maggio 2014 e il successivo 19 settembre ha riconosciuto la validità dell'affidamento sine die che Enac ha operato nel 2001 verso Fanum Fortunae, così superando definitivamente la precedente convenzione tra la stessa e il Comune di Fano del 1995.

Poiché tale convenzione era in scadenza proprio a fine 2015, il superamento della stessa ha permesso di mantenere ed in parte ampliare le tempistiche degli ammortamenti da appostare a bilancio, giusta relazione del Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della Provincia di Pesaro e Urbino, il Dott. Balestrieri, presentata e discussa nell'assemblea dei soci del 14 marzo 2014.

Per quanto riguarda i lavori di pavimentazione della pista che Enac ha deliberato con atto definitivo di finanziare a fine 2013, in attesa che i competenti uffici della Regione Marche definiscano con Enac gli aspetti procedurali per l'avvio dei lavori, questa gestione ha ottenuto un importante dichiarazione del Direttore Generale di tale Ente, l'avv. Alessio Quaranta, che oltre a confermare che ad oggi sussiste la disponibilità dei fondi stanziati nonostante l'allungamento dei tempi previsti, assicura altresì la disponibilità e l'interesse di Enac ad investire nelle infrastrutture dell'Aeroporto di Fano anche nelle prossime programmazioni triennali.

Da ultimo, da segnalarsi l'avvio delle attività di computo, progettazione e affidamento dei lavori manutentivi straordinari degli immobili comunali gestiti da Fanum Fortunae: opere finalizzate alla conservazione dei beni in gestione e alla preservazione dell'integrità strutturale degli stessi e pertanto improrogabili, deliberate nell'assemblea dei socie del 19 settembre 2014.

Relativamente l'assegnazione dei lavori mi preme ricordare che alle due indagini hanno partecipato per gli impianti la sola ditta Mancini e Balilla e per le opere manutentive alle infrastrutture la società Laurentina Gruppo e Impresa Costruzioni Delta.

La partecipazione della società Laurentina all'indagine ha presentato difformità procedurali importanti al punto da coinvolgere l'assemblea dei Soci del 16 gennaio 2015 per la valutazione dell'impresa cui assegnare i lavori.



Viale E. Mattei n. 50th 61032 PANO (P9)^{n.2013/000102*} Telefono 0721/866040 – Fax 0721/866035 info@aeroportodifano.it

C.F. e P.IVA. 01335900419 Capitale Sociale 1'170'103,99 € i.v.

In tale occasione l'assemblea ritenne di rimandare la valutazione alla mia persone

Al termine della relazione prende la parola il Dott. Fabrizio Schiavoni, per conto del Socio Camera di Commercio, evidenziando come egli ritenga che l'oggetto di questa delibera, prettamente tecnica, non sia di pertinenza dell'assemblea dei soci.

Il Dott. Santorelli evidenzia come, a tutela degli interessi della società e a tutela della assoluta trasparenza del proprio operato, abbia ritenuto opportuno proporre un passaggio assembleare, riservandosi, ovviamente, ogni ulteriore azione cautelare negli interessi della società e dei soci in questo delicato passaggio che, come è stato relazionato, è oggetto di contestazione.

l soci all'unanimità deliberano di riconfermare all'amministratore unico ogni prerogativa ed azione più opportuna per la corretta individuazione delle imprese a cui affidare i lavori sottoscrivendo i relativi contratti.

Il sottoscritto, a tutela degli interessi della società, ha così da prima richiesto un parere legale all'Avv. Riberti, parere che ha inequivocabilmente già identificato le ragioni di diritto per escludere dalla procedura l'Impresa Laurentina, e successivamente ha nominato un collegio peritale composto dal Notaio Dott. Cecchetelli, dallo stesso Avv. Riberti, dal P.I. Rossini e dall'Avv. Bissa.

Tale collegio si è riunito il 13 febbraio 2015 e a suo insindacabile giudizio, con la diligenza professionale e del buon padre di famiglia, nonché nel rispetto della normativa civilistica, valutato ogni aspetto della procedura di analisi di mercato, all'unanimità ha ritenuto legittima la non aggiudicazione dei lavori all'Impresa Laurentina e, conseguentemente, ha ritenuto legittimo proseguire la procedura di assegnazione nei confronti dell'Impresa Costruzioni Delta, precisando che tale parere – che si allega alla documentazione – costituisce direttiva per Fanum Fortunae, ovvero parere tecnico-giuridico vincolante.

Tutto ciò detto, si chiede ai soci di ratificare l'assegnazione dei lavori.

ANDAMENTO ATTIVITÀ CARATTERISTICHE

Nel 2014 le vendite di carburante hanno registrato un aumento dell'8,77 % rispetto l'anno 2013 e gli affitti attivi (locazioni commerciali, domiciliazioni, concessioni siti e hangaraggi) un aumento di ben il 45,63 %, nonostante la prolungata occupazione sine titulo del primo hangar e delle relative pertinenze di cui si è detto sopra.

Le attività agricole hanno riscontrato invece una contrazione del 33,41 %, dovuta principalmente alla riduzione dei fondi europei elargiti,

Il raffronto dei primi cinque mesi dell'anno con il corrispondente periodo degli anni 2014 e 2013 evidenzia come il trend positivo sia ben più che consolidato.



Viale E. Mattei n. 50° 61032 FANO (Pg) n. 2013/000103*
Telefono 0721/866040 – Fax 0721/866035

info@aeroportodifano.it

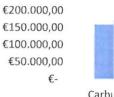
C.F. e P.IVA. 01335900419 Capitale Sociale 1'170'103,99 € i.v.

I costi di esercizio dell'attività di contro, raffrontati con quanto si era previsto a budget sono stati ulteriormente contenuti.

Quanto sin qui osservato permette di prevedere che il budget preventivo per l'anno 2015 sarà rispettato.

anno	Carburanti	Hangaraggi e Affitti	Agricoltura
	€	€	€
2013	159.273,09	63.202,09	78.836,94
	€	€	€
2014	173.241,28	92.040,21	52.495,36

Attività caratteristica per anno

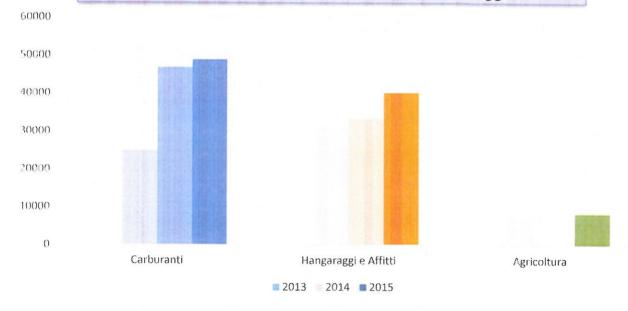




2013 2014

gen mag	Cai	rburanti	Hangaraggi e Affitti	Ag	ricoltura	
2013	€	24.823,20	€ 31.070,50	€	8.433,63	
2014	€	46.868,78	€ 33.224,09	€		
2015	€	48.880,07	€ 40.154,58	€	8.332,00	

Raffronto attività caratteristica periodo gennaio-maggio a 3 anni



Previsioni per anno 2015				
COSTI	31/12/14	Prev-2015	Atteso 31/05	Reale 31/05
MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	716,39	916,39	381,83	86,42
MERCI C/ACQUISTI - CARBURANTI	160.267,31	167.767,31	69.903,05	28.983,76



Telefono 0721/866040 - Fax 0721/866035 info@aeroportodifano.it

C.F. e P.IVA. 01335900419 Capitale Sociale 1'170'103,99 €i.v.

Control of the Contro	1	I .		
Acquisto software	708,00		295,00	0,00
CANCELLERIA	1.178,51	1.178,51	491,05	355,07
MATERIALE PUBBLICITARIO	0,00	500,00	208,33	0,00
CARBURANTI E LUBRIFICANTI	0,00	0,00	0,00	979,22
ACQUISTI BENI COSTO UNIT.<516,46	1.830,97	1.530,97	637,90	411,60
Spese postali	66,40	266,40	111,00	21,90
PRESTAZIONI CLINICO-SANITARIE	0,00	3.800,00	1.583,33	0,00
Totale	164.767,58	176.667,58	73.611,49	30.837,97
TRASPORTI SU ACQUISTI	12,30	62,30	25,96	0,00
ENERGIA ELETTRICA	5.359,88	5.359,88	2.233,28	2.712,83
GAS RISCALDAMENTO	6.147,56	6.147,56	2.561,48	2.804,60
CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	2.236,38	2.236,38	931,83	1.965,08
MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	6.688,35	5.188,35	2.161,81	150,00
ASSICURAZIONI R.C.A.	619,60	619,60	258,17	0,00
ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	12.558,99	12.558,99	5.232,91	11.231,70
VIGILANZA	2.223,20	2.223,20	926,33	1.089,60
SERVIZI DI PULIZIA	7.010,53	7.010,53	2.921,05	2.079,80
Compensi amm.ri, sindaci	13.115,00	13.115,00	5.464,58	0,00
COMP.COLL.COORD.NON ATTIN.ATTIV.	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSI LAV.OCCAS.ATTIN.ATTIV.	975,00	975,00	406,25	0,00
COMP.LAVOCCAS.(IND.IRAP)NO IMPR			0,00	170,00
COMP.PROF. ATTINENTI ATTIVITA'	1.740,33	1.740,33	725,14	3.490,00
PUBBLICITA'	654,00	654,00	272,50	2.763,00
SPESE LEGALI	38.060,67	8.060,67	3.358,61	7.743,50
SERV. TELEFONICI (TELEF.PUBB.)	22,70	22,70	9,46	0,00
SPESE TELEFONICHE	1.573,58	1.573,58	655,66	486,30
SPESE CELLULARI	154,00	154,00	64,17	49,19
SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	149,50	149,50	62,29	0,00
SPESE DI RAPPRESENTANZA DEDUCIB.	1.366,37	1.366,37	569,32	671,36
SP.TRASFERTE ISTITUZIONALI	13.569,70	0,00	0,00	500,00
SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	4.746,94	4.746,94	1.977,89	0,00
ONERI BANCARI	165,24	165,24	68,85	0,00
FORM.AMMINISTRATIVE(AGRICOLT.)	1.550,33	1.550,33	645,97	0,00
TENUTA PAGHE, CONT. DICH. DA IMPRES	120,00	120,00	50,00	0,00
TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	6.531,89	6.531,89	2.721,62	0,00
SERV.EROG.CARB/MOVIM.VELIVOLI	25.298,03	25.298,03	10.540,85	3.431,12
ALTRI SERVIZI INDEDUCIBILI	162,10	162,10	67,54	0,00
Servizi da terzi 001	1.663,69	1.663,69	693,20	0,00
Totale	154.475,86	109.456,16	45.606,73	41.338,08
NOLEGGIO DEDUCIBILE	3.406,00	406,00	169,17	2.285,00
Totale	3.406,00	406,00	169,17	2.285,00
STIPENDIO	35.777,04	35.777,04	14.907,10	1.737,66
ACQUISTO VOUCHER	2.200,00	2.200,00	916,67	0,00
				5,50



Viale E. Mattei n. 50^{PU} 61032 FANO (คิบี)/ Telefono 0721/866040 – Fax 0721/866035

info@aeroportodifano.it

C.F. e P.IVA. 01335900419 Capitale Sociale 1'170'103,99 € i.v.

SALARI E STIPENDI	0,00	0,00	0,00	4.969,98
ONERI SOCIALI INPS	0,00	0,00	0,00	2.016,73
ONERI SOCIALI INAIL	186,00	186,00	77,50	139,52
Totale	38.163,04	38.163,04	15.901,27	8.863,89
CARBURANTE C/ESIST.INIZ.IMPRESE	14.834,51	24.074,20	10.030,92	26.074,20
Totale	14.834,51	24.074,20	10.030,92	26.074,20
IMPOSTA DI BOLLO	36,00	36,00	15,00	2,00
IMPOSTA DI REGISTRO	972,50	972,50	405,21	662,50
TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.	1.467,76	1.467,76	611,57	0,00
TASSE DI PROPRIETA' AUTOVEICOLI	50,85	50,85	21,19	0,00
DIRITTI CAMERALI	407,93	407,93	169,97	0,00
ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	465,00	465,00	193,75	1.466,46
IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	8,83	8,83	3,68	0,00
Imposte e tasse diverse 2	100,00	100,00	41,67	0,00
ABBONAMENTI RIVISTE, GIORNALI	139,00	139,00	57,92	460,00
MULTE E AMMENDE INDEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	12.930,00	0,00	0,00	0,00
ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	1,31	1,31	0,55	14,38
ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	551,63	551,63	229,85	92,00
ALTRI ONERI DI GEST.INDEDUCIBILI	302,66	302,66	126,11	120,00
QUOTA ASSOCIATIVA ANDI PROFESSI	90,00	90,00	37,50	90,00
Totale	17.523,47	4.593,47	1.913,95	2.907,34
Commissioni bancarie	1.132,13	1.132,13	471,72	692,16
Spese incasso	36,69	36,69	15,29	4,58
Spese bolli	759,58	759,58	316,49	83,02
Totale	1.928,40	1.928,40	803,50	779,76
	418.892,06	355.288,85	148.037,02	113.086,24

STATO DELL'ITER PER L'AFFIDAMENTO GESTIONE TOTALE DELL'AEROPORTO DI FANO

Enac per le vie brevi ci ha indicato che l'ordine di priorità prevede di bandire e affidare le gestioni di Foligno e Fano entro il 2° quadrimestre 2015, così da addivenire al passaggio pieno delle competenze per la fine dell'anno (come poi ci ha confermato per iscritto la Direttrice di Ancona, l'Avv. Silvia Ceccarelli, con la mail allegata alla documentazione).

I requisiti di partecipazione alla gara, come già si è avuto modo di dire, sono piuttosto "attagliati" sulla realtà di Fanum Fortunae: ricorderete dalle precedenti assemblee difatti come Enac abbia recepito varie istanze delle quali si sono fatti carico tanto la società che presiedo quanto il Comune di Fano con due successive delibere d'indirizzo di giunta trasmesse ai vertici Enac.



Viale E. Mattei n. 50°0 61032°FANO (PU) n. 2013/000106* Telefono 0721/866040 – Fax 0721/866035, info@aeroportodifano.it

C.F. e P.IVA. 01335900419 Capitale Sociale 1'170'103,99 € i.v.

Enac si è comunque riservata la possibilità di provvedere anche a un affidamento diretto alla nostra società tramite atto dirigenziale.

Essendo quindi il bando imminente - per quanto detto e scritto da Enac - e comportando in caso di affidamento per Fanum Fortunae nuovi e più rilevanti compiti fiscali e di sicurezza (oltre a nuove e interessanti voci di guadagno), ritengo il caso di fare un passaggio formale a riconferma - ci si auspica - dell'unanime volontà della compagine societaria d'addivenire infine a ciò che si è inseguito sin dal 1995.

Chiedo quindi ai soci di deliberare di darmi il più ampio mandato per partecipare al bando per ottenere da Enac l'affidamento della gestione totale dell'Aeroporto di Fano, con le relative autorizzazioni di spesa.

STATO DELL'ITER PER LA CONCESSIONE DI UN MUTUO FINALIZZATO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI IMPROROGABILI

Il 19 settembre 2014 i soci hanno deliberato l'avvio dei lavori di manutenzione straordinaria improrogabili e urgenti, delibera riconfermata anche il 16 gennaio 2015.

Ricorderete che nella precedente assemblea di gennaio si era presa l'occasione di uno stop all'iter impartito dal Comune di Fano per effettuare la ricognizione le ragioni tecniche, giuridiche, contrattuali ed imprenditoriali che rendono le manutenzioni improrogabili: non sto ora a riprendere quando discusso ma a beneficio di memoria lo riporto di seguito.

1) Le strutture portanti degli immobili si stanno degradando inesorabilmente a causa delle copiose infiltrazioni di acqua dal tetto, dagli intonaci non più compatti e nelle basi in cemento armato di sostegno strutturale alle campate degli hangar.

Le relazioni tecniche già portate da tempo a conoscenza dell'assemblea dei soci, non lasciano spazio a dubbi sul fatto che a breve vi saranno irreparabili compromissioni strutturali con possibili cedimenti come già accaduto ad inizio del mio mandato per il portale aeroportuale per il quale furono fatti immediati lavori in emergenza dopo il crollo di porzioni dello stesso.

Devo anche rammentare come del C.d.A. del 18 luglio 2007 (verbale numero 69) stata portata a conoscenza dell'assemblea una prescrizione Asur che impone l'allaccio alla rete fognante cittadina anziché la dispersione di liquami a terra come accade ora.

Desidero rammentare che anche per ragioni ambientali nonché di igiene e sicurezza come relazionato nell'ultima assemblea dei soci, l'attuale situazione non è ulteriormente sostenibile.

2) I lavori di manutenzione delle strutture aeroportuali di proprietà comunale debbono



Società aeroportuale fanum fortunae s.r.l.

Viale E. Mattei n. 50°0 61032°FANO (PŪ) n. 2013/000107*

Telefono 0721/866040 – Fax 0721/866035

info@aeroportodifano.it

C.F. e P.IVA. 01335900419 Capitale Sociale 1'170'103,99 € i.v,

anche essere effettuati in ottemperanza tanto all'oggetto sociale ("5) eseguire le opere di manutenzione sia ordinarie che straordinarie, di tutte le strutture del complesso aeroportuale di Fano, anche gestite in regime di concessione") ripreso dall'art. 7 della precedente convenzione con il Comune di Fano del 27 novembre 1995 ("Articolo 7 – Obblighi dell'Impresa. L'impresa di impegna a provvedere... B) Per gli immobili, gli impianti, le infrastrutture, oggetto della presente convenzione: 1) Alle manutenzioni ordinarie e straordinarie...).

I verbali dei CdA e delle assemblee dei soci, così come gli atti societari, rendono evidente come rispetto tale specifica prescrizione Fanum Fortunae si sia resa inadempiente, non avendo mai effettuato in quasi 20 anni le prescritte manutenzioni straordinarie.

E' pertanto ineludibile l'obbligazione della scrivente società nei confronti del socio comune di Fano che non potrebbe deliberare in seno a codesta assemblea diversamente senza esporsi ad ipotesi di danno erariale impedendo di fatto attività nel proprio interesse.

3) Sussistono ulteriori ragioni giuridiche che impongono l'effettuazione delle manutenzioni previste, ricordo infatti che successivamente al superamento della concessione degli immobili comunali alla Fanum Fortunae, gli stessi sono stati assunti alla gestione de demanio aeronautico ENAC che ad oggi ha riconosciuto la scrivente società come gestore di fatto dell'aeroporto.

A seguito dell'emanazione del "Regolamento per l'Aviazione Generale" la nostra società si appresta di qui a pochi mesi ad ottenere la gestione totale aeroportuale, ed è noto che la legge 537/93 e il successivo DM 521/1997, e quindi gli articoli 704, 705 e 706, identificano i compiti e i ruoli del gestore aeroportuale, tra i quali "la realizzazione e manutenzione di tutti i beni e delle infrastrutture aeroportuali".

E' ovvio quindi che il mancato avvio delle manutenzioni mostra la società Fanum Fortune come inadempiente rispetto agli obblighi previsti e metterebbe certamente a rischio l'assegnazione totale da parte di ENAC già prevista.

4) È noto inoltre a tutti come tutti gli affittuari storici ma anche i più recenti abbiano formalizzato contestazioni circostanziate ed ineccepibili con reiterate missive nell'arco degli ultimi 3 anni circa lo stato di degrado delle strutture.

È infatti noto a tutti che alla data del mio insediamento gli stessi affittuari avevano sospeso il pagamento dei canoni di locazione ed in particolare, l'esercente del bar ristorante lamentava e lamenta tuttora gravi situazioni igienico sanitarie legate sia alle infiltrazioni di acqua sia alla situazione delle fognature che espongono anche il sottoscritto a responsabilità anche penali.

Fino al mese di novembre, 2014 solo grazie alla fiducia che gli affittuari hanno riposto nella mia persona è stato possibile ottenere il regolare pagamento di tutti gli affitti anche



Viale E. Mattei n. $50^{\frac{10}{1032}} 61032^{\frac{10359004190}{1032}} FANO (PU)^{\frac{103000108*}{103000108*}}$ Telefono 0721/866040 – Fax 0721/866035

info@aeroportodifano.it

C.F. e P.IVA. 01335900419 Capitale Sociale 1'170'103,99 € i.v.

arretrati.

Ad oggi tutti è tre i maggiori affittuari, dopo aver appreso del blocco dei lavori hanno sospeso i pagamenti degli affitti e richiesto con altre missive gli indennizzi per i danni subiti e subendi.

Ho provveduto ad interpellare i legali della società e dopo un analisi della documentazione è apparso chiaro che la società Fanum Fortunae è ad oggi in grave difetto verso gli stessi affittuari.

Della precedente assemblea ricorderete certamente anche la rumorosa dimostrazione dei malumori degli affittuari, i quali sono nuovamente tornati a metterci in mora questa volta con un ultimatum che troverete allegato alla documentazione.

Dall'assemblea di gennaio ad oggi abbiamo difatti interpellato diversi confidi e banche, ottenendo da tutti in fase iniziale grande interesse ma poi dopo breve valutazione un sostanziale diniego: nonostante difatti la bontà dei dati di andamento della gestione caratteristica del 2014 e soprattutto del 2015, pesano gravemente le perdite relative a Flying Work. Né ha giovato che i mezzi d'informazione abbiano dato risalto all'intenzione di cessione delle quote da parte della Provincia, le prese di posizione contro l'aeroporto di Fano di alcuni esponenti politici di maggioranza e di opposizione nonché la nota posizione dei competenti uffici regionali circa lo sviluppo dell'aeroporto ed il suo impatto ambientale.

Per quanto sopra esposto, anche la Banca dell'Adriatico – che pure aveva già espresso parere positivo per l'ipotesi di concessione di un mutuo ipotecario – ha infine negato la possibilità d'un affidamento.

Rimangono a questo punto due sole strade percorribili: la concessione di garanzie dei soci ovvero il finanziamento diretto dei soci tramite ricorso a Monte dei Paschi di Siena.

Chiedo quindi ai soci di discutere, trarre le dovute conclusioni e deliberare di conseguenza.

VERIFICA DEL PERIMETRO PATRIMONIALE DELL'EX-PRESIDENTE FERRI E DELIBERE CONSEGUENTI (PUNTO GIÀ RIMANDATO NELLA DISCUSSIONE DELLA PRECEDENTE ASSEMBLEA DEL 16 GENNAIO 2015)

Nella assemblea del 10 dicembre 2014 si era deliberato di valutare il perimetro patrimoniale dell'ex-presidente Ferri onde valutare le possibilità di successo d'una azione risarcitoria nei suoi riguardi per gli atti di *mala gestio* da questi operati, giusta contestazione dei legali della società conseguenti specifica delibera dell'assemblea dei soci.



Viale E. Mattei n. 50 61032 FANO (PU) n. 2013/000109* Telefono 0721/866040 – Fax 0721/866035 info@aeroportodifano.it

C.F. e P.IVA. 01335900419 Capitale Sociale 1'170'103,99 € i.v.

Nella relazione che si allega l'avvocato Bissa evidenzia come Ferri possegga un immobile sul quale la moglie ha il diritto di abitazione: tale immobile appare libero da ipoteche e gravami e su di esso quindi con titolo esecutivo si può iscrivere ipoteca.

Inoltre, con un titolo esecutivo si potrebbe procedere al pignoramento dei conti correnti, crediti vari e quant'altro.

Tutto ciò detto, e richiamato quanto precedentemente discusso in merito agli specifici addebiti e contestazioni mosse a Ferri, si chiede ai soci di deliberare sulle ulteriori azioni che s'intendano intraprendere a tutela degli interessi di Fanum Fortunae.

DENUNZIA DEL COMITATO DI SALVAGUARDIA E SVILUPPO DELL'AEROPORTO, NELLA PERSONA DEL PRESIDENTE IL COMANDANTE MASSIMO NOTARO, CONTRO IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMBIENTE DELLA REGIONE MARCHE PER ABUSO DI UFFICIO.

Dopo aver appreso dai mezzi di stampa della denuncia penale presentata dal Comandante Notaro, quale presidente del Comitato di Salvaguardia e Sviluppo dell'Aeroporto di Fano, contro i responsabili dell'Ufficio Ambiente di Regione Marche per abuso d'ufficio nelle note vicende della richiesta rivolta a Enac di sottoporre a screening di VIA il progetto esecutivo e finanziato di asfaltatura della pista del nostro aeroporto, ho chiesto e ottenuto copia della querela – che vi allego.

Vi invito a leggere la querela e a confrontarla con la relazione del Prof. Rasia (ordinario di Diritto Pubblico all'Università di Bologna) che vi presentai nell'assemblea del 14 marzo 2014: l'avvocato del Comitato ha ravvisato le stesse ragioni di diritto che dal marzo 2014 mi hanno portato, sulla scorta appunto del parere del Prof. Rasia, a porvi all'attenzione l'eventuale opportunità d'un azione avverso la posizione regionale.

Questo nuovo ed eclatante fatto, la denuncia querela penale, mi porta ora a chiedervi di considerare l'opportunità di costituire la Società Fanum Fortunae parte civile in un eventuale procedimento penale che dovesse iniziarsi: questo, al fine di partecipare dei risarcimenti che venissero stabili.

Considerate, vista la natura delle procedimento che si dovrebbe incardinare, che non sussisterebbero comunque pericoli di ritorsione legale nei confronti della scrivente, qualora gli addebiti contestati ai dirigenti regionali non fossero poi riconosciuti in giudizio.

Allo stesso tempo devo evidenziare come la tutela degli investimenti fino ad ora fatti e messi in grave rischio dalle posizioni dell'ufficio regionale consiglino un adeguata presa di posizione da parte della Fanum Fortunae s.r.l.



Viale E. Mattei n. 50° 61032 FANO (PU) 1.20 Telefono 0721/866040 – Fax 0721/866035 info@aeroportodifano.it

C.F. e P.IVA. 01335900419 Capitale Sociale 1'170'103,99 € i.v

Chiedo quindi ai soci di esprimersi riguardo la costituzione della Fanum Fortunae quale parte civile nell'eventuale procedimento penale che si dovesse aprire.

VIGILI DEL FUOCO

È certamente noto a tutti che la caserma del distaccamento dei Vigili del Fuoco di Fano è oramai gravemente inadeguata alle esigenze del Corpo e che l'ipotesi di realizzare una nuova struttura in località Chiaruccia sembra definitivamente tramontata.

Discutendo con l'Ing. Re, Dirigente e Vice Comandante del Comando dei Vigili del Fuoco di Pesaro, nostro riferimento per le questioni di prevenzioni incendi in ambito aeroportuale, è emersa l'idea di posizionare i Vigili del Fuoco sull'Aeroporto di Fano.

Visto il positivo ritorno di sicurezza e il possibile ritorno economico d'un posizionamento del genere, non ci siamo sottratti alle valutazioni del caso.

Dopo gli opportuni studi sui capitolati di gara e i requisiti tecnici che il Ministero degli Interni ha bandito per realizzare nuovi complessi per distaccamenti del Corpo simili a quelli di Fano, siamo potuti a addivenire al sunto tecnico che i nostri consulenti hanno elaborato e che riassumono i costi che questa società potrebbe avere per costruire su propri terreni una nuova caserma.

Il progetto di massima, in fase di finalizzazione da parte Politecnos Società Cooperativa, prevede la costruzione di un fabbricato di due piani (piano terra autorimessa e magazzini, primo piano uffici e alloggi) con piazzale di manovra e scoperto adeguato, da realizzare dopo il terzo hangar con un collegamento viario diretto su V.le Mattei



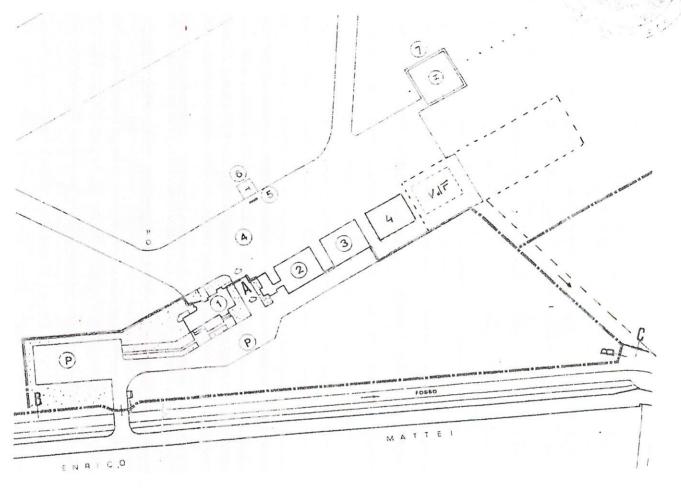
Società aeroportuale fanum fortunae s.r.l.

Viale E. Mattei n. 50 61032 FANO (PU) n. 2013 000111*

Telefono 0721/866040 – Fax 0721/866035

info@aeroportodifano.it

C.F. e P.IVA. 01335900419 Capitale Sociale 1'170'103,99 € i.v.



L'Ing. Re mi ha riferito che in fase d'incontro con il Com.te Provinciale dei Vigili del Fuoco, l'Ing. Poggiali, il Sindaco di Fano ha manifestato interesse per l'ipotesi esposta e disponibilità a sostenere i costi di urbanizzazione e viari.

Se tale impegno fosse confermato, vista la stima dei costi di seguito, la nostra società potrebbe partecipare a una gara che il Ministero proponesse per una locazione commerciale 6+6 con base annua l'importo di € 67.000: tale importo potrebbe coprire le rate di un mutuo a 12 anni necessario per realizzare una struttura idonea secondo capitolato tecnico, lasciando una buona marginalità i primi 12 anni e un cospicuo guadagno i periodi successivi.

Lavori	Importo	
Opere edili	€ 474.075	
Impianti	€ 129.750	
Opere di urbanizzazione	€ 100.000	
Opere stradali	€ 215.000	



Società aeroportuale fanum fortunae s.r.l.

Viale E. Mattei n. 50 – 61032 FANO (PU)

Telefono 0721/866040 – Fax 0721/866035

info@aeroportodifano.it

C.F. e P.IVA. 01335900419/₹/ Capitale Sociale 1'170'103,99 € i.v.

Non è neanche da trascurarsi il ritorno di servizio alla collettività che così l'aeroporto potrebbe garantire.

Chiedo quindi ai soci di autorizzare la scrivente società a partecipare ad un eventuale bando per la realizzazione di una nuova caserma dei Vigili del Fuoco che la Prefettura di Pesaro e Urbino dovesse indire, subordinata al contestuale impegno del Comune di Fano a sostenere gli oneri di urbanizzazione.

Fano, li 30/06/2015

L'amministratore unico

Gianluca Şantorelli