

SOC. AEROP. "FANUM FORTUNAE" SRL

Codice fiscale 01335900419 – Partita iva 01335900419

Viale E. Mattei n. 50 - 61032 FANO PU

Numero R.E.A 124032

Registro Imprese di Pesaro n. 01335900419

Capitale Sociale € 1.170.103,99 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2013

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2013	31/12/2012
A)CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI		
I) parte gia' richiamata	0	0
II) parte non richiamata	0	0
A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B)IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Immobilizzazioni immateriali	489.654	432.301
2) -Fondo ammortamento immob. immateriali	277.360	245.116
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	212.294	187.185
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Immobilizzazioni materiali	781.345	751.190
2) -Fondo ammortamento immob. materiali	262.352	239.252
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	518.993	511.938
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) Crediti		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	103	103
I TOTALE Crediti	103	103
III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	103	103
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	731.390	699.226
C)ATTIVO CIRCOLANTE		

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE SOCI - SOC. AEROP. "FANUM FORTUNAE" SRL FANO

(PU) 01335900419 - Pag.n.2013/000011*

I) RIMANENZE	14.835	24.390
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	135.871	121.193
II TOTALE CREDITI :	135.871	121.193
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	341.419	464.752
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	492.125	610.335
D) RATEI E RISCONTI	7.638	319
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	1.231.153	1.309.880

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2013	31/12/2012
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	1.170.104	1.170.104
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	44.335	66.361
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII) Altre riserve:		
<i>m) Riserva per arrotondamento unità di euro</i>	1	0
VII TOTALE Altre riserve:	1	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio		
<i>a) Utile (perdita) dell'esercizio</i>	(58.826)	(22.027)
IX TOTALE Utile (perdita) dell' esercizio	(58.826)	(22.027)
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.155.614	1.214.438
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	75.539	92.942

D. TOTALE DEBITI SOCI - SOC. AEROP. "FANUM FORTUNAE" SRL FANO

(PU) 075.539.419 - Pag.n.2092.942.012*

E) RATEI E RISCONTI

0 2.500

TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

1.231.153 1.309.880

CONTO ECONOMICO**31/12/2013****31/12/2012****A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni 211.156 278.162

5) Altri ricavi e proventi

a) Contributi in c/esercizio 48.037 47.325

b) Altri ricavi e proventi 61.961 49.775

5 TOTALE Altri ricavi e proventi 109.998 97.100

A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE

321.154 375.262

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) per materie prime, suss., di cons. e merci 137.978 219.148

7) per servizi 168.804 119.548

8) per godimento di beni di terzi 120 31

9) per il personale:

a) salari e stipendi 14.672 0

b) oneri sociali 1.203 316

9 TOTALE per il personale: 15.875 316

10) ammortamenti e svalutazioni:

a) ammort. immobilizz. immateriali 32.244 20.979

b) ammort. immobilizz. materiali 23.100 20.895

d) svalutaz. crediti (att. circ.) e disp. liq. 0 30.530

10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni: 55.344 72.404

11) varia. riman. di mat. prime, suss. di cons. e merci 9.556 (4.672)

14) oneri diversi di gestione 3.761 4.137

B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE

391.438 410.912

A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE

(70.284) (35.650)

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE SOCI - SOC. AEROP. "FANUM FORTUNAE" SRL FANO
d) proventi finanz. diversi dai precedenti:

(PU) 01335900419 - Pag.n.2013/000013*

d4) da altri	14.589	17.562
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	14.589	17.562
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	14.589	17.562
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
f) altri debiti	1.836	0
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	1.836	0
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	12.753	17.562
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
21) Oneri straordinari		
d) altri oneri straordinari	1.295	129
21 TOTALE Oneri straordinari	1.295	129
20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	(1.295)	(129)
A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	(58.826)	(18.217)
22) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
a) imposte correnti	0	3.810
22 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	0	3.810
23) Utile (perdite) dell'esercizio	(58.826)	(22.027)

L'amministratore unico propone all'assemblea di deliberare la copertura della perdita mediante l'utilizzo della riserva legale per quanto disponibile, rinviando quindi al prossimo esercizio la parte non coperta.

Fano, 22/05/2014

L'amministratore unico
Dott. Gianluca Santorelli



Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite C.C.I.A.A. di Pesaro e Urbino, autorizzazione n. 5501 del 16/10/1982 emanata dall'Agenzia delle Entrate di Pesaro.

SOC. AEROP. "FANUM FORTUNAE" SRL**Codice fiscale 01335900419 – Partita iva 01335900419****Viale E. Mattei n. 50 - 61032 FANO PU****Numero R.E.A. 124032****Registro Imprese di Pesaro n. 01335900419****Capitale Sociale € 1.170.103,99 i.v.****Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C. al bilancio chiuso
il 31/12/2013****Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro**

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2013, di cui la presente nota integrativa, redatta in forma abbreviata, costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma, del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio. Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i principi generali di cui all'art. 2423-bis, C.C., ed in particolare:

1. la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività nei termini previsti dalla documentazione di riferimento, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato ed osservando i criteri indicati dall'art. 2426 del Codice Civile;
2. sono indicati esclusivamente le perdite realizzate alla data di chiusura dell'esercizio;
3. si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
4. si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
5. gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
6. i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente.

Nella stesura dello stato patrimoniale e del conto economico, ai fini di una maggiore chiarezza espositiva, non si è ritenuto opportuno riportare voci e sottovoci con importi pari a zero nell'esercizio di bilancio ed in quello precedente.

L'organo amministrativo si è avvalso delle facoltà previste dall'art. 2435-bis del Codice Civile per la redazione del bilancio in forma abbreviata e per l'esonero dalla redazione della relazione sulla gestione, avendo fornito nella nota integrativa le indicazioni previste al comma 6 del citato art. 2435-bis C.C.

Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

Nella valutazione delle voci di bilancio sono stati applicati i seguenti criteri:

• Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite dalle spese e dagli onorari notarili relativi alla costituzione della società ed alle modificazioni statutarie, dai costi sostenuti per le manutenzioni di carattere straordinario su beni di terzi, dai costi sostenuti per progetti, studi e ricerche ed altri oneri ad utilità pluriennale, tra cui gli oneri di progettazione relativi alle opere di riqualificazione delle infrastrutture aeroportuali ed i lavori agricoli ad utilità pluriennale relativi alle coltivazioni.

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte nell'attivo al costo sostenuto, con il consenso del Collegio Sindacale.

• Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, al lordo dei costi accessori.

• Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite da depositi cauzionali e sono iscritte al presumibile valore di rimborso.

• Ammortamenti

Le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate in un periodo di cinque anni in quote annuali costanti, ad eccezione dei costi sostenuti per manutenzioni di carattere straordinario su beni di terzi, che a partire dall'esercizio 1999 sono state ammortizzate sulla base della durata residua del contratto da cui deriva il godimento dei beni oggetto dei lavori di manutenzione.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati calcolati sulla base delle seguenti aliquote annuali, ridotte alla metà per i beni acquistati nell'esercizio in chiusura in ragione del loro minore utilizzo:

- piste di atterraggio e movimento velivoli:	2%
- immobili destinati agli hangaraggi	4%
- impianti generici:	10%
- mezzi sfalcio erba:	15%
- apparati di segnalazione e di controllo traffico:	30%
- attrezzature di pista e del servizio carburanti:	30%
- attrezzatura varia e minuta:	20%
- macchine d'ufficio elettroniche e sistemi telefonici:	20%
- macchine ordinarie d'ufficio:	12%
- mobili e arredi:	12%

Non sono stati ammortizzati i beni materiali non entrati in funzione, i progetti relativi ad opere non ancora iniziate nell'esercizio e gli oneri pluriennali la cui utilità inizierà a manifestarsi in esercizi successivi.

• Rimanenze

Le rimanenze sono costituite da merci (carburanti), e sono state valutate al costo specifico di acquisto.

• Crediti

I crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo, avendo cura di distinguere quelli esigibili oltre l'esercizio successivo da quelli esigibili entro l'esercizio successivo.

Con particolare riferimento a quanto dovuto dal cliente Flying work Srl per l'annualità 2013, si evidenzia che non sono state effettuati accantonamenti a fondo rischi in quanto entro il mese di maggio 2014 si procederà al pignoramento dei beni del debitore.

• Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale. Non esistono vincoli di alcun

genere che impediscono l'incasso immediato delle disponibilità liquide.

• Ratei e risconti

Nella voce "ratei e risconti attivi" sono iscritte le quote esigibili in esercizi successivi dei proventi di competenza dell'esercizio e le quote di competenza di esercizi successivi dei costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio.

Nella voce "ratei e risconti passivi" sono iscritte le quote pagabili in esercizi successivi dei costi di competenza dell'esercizio e le quote di competenza di esercizi successivi dei proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio.

In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi.

• Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, avendo cura di distinguere quelli pagabili oltre l'esercizio successivo da quelli pagabili entro l'esercizio successivo.

• Ricavi, proventi, costi ed oneri

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

La voce "ricavi delle vendite e delle prestazioni" è composta dai ricavi per la vendita di carburanti e per la prestazione del servizio di ricovero degli aeromobili in hangar, oltre che dai proventi della gestione agricola.

La voce "altri ricavi e proventi" è composta dai proventi per affitti attivi, dai contributi P.A.C., dai rimborsi spese e dalle entrate derivanti dalla gestione del telefono pubblico.

La società durante l'esercizio non ha ricevuto alcun tipo di contributo dai soci, né in conto esercizio né in conto capitale.

La società non ha corrisposto compensi, emolumenti, o gettoni di presenza ai membri del Consiglio di Amministrazione.

• Imposte sul reddito dell'esercizio

Non vi sono

• Imposte differite ed anticipate

Non vi sono

Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.

Codice Bilancio	B I 01	
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali	
Consistenza iniziale		432.301
Incrementi		57.753
Decrementi		400
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		489.654

Quale alternativa alla iscrizione separata in bilancio nella voce B.II.4 dei beni gratuitamente

devolvibili, prevista dalla raccomandazione n. 16 dell'OIC e dall'art. 2423 ter, c. 3 C.C., si è optato per mantenere l'iscrizione nelle voci di bilancio, di tutti i cespiti, in relazione alla loro natura, ma con indicazione del dettaglio di quelli gratuitamente devolvibili in nota integrativa, come da prospetto che segue:

Costi di impianti e ampliamento	20.528,92
Manutenzioni e riparazioni	246.171,45
Altri costi pluriennali da ammortizzare	560,00
Altri costi pluriennali da ammortizzare	15.200,60
Altri costi pluriennali da ammortizzare	44.206,75
Spese x progettazione e ricerche	162.986,05
Totali Immobilizzi Immateriali Beni Devolvibili	489.653,77

Codice Bilancio	B I 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammortamento immob. immateriali
Consistenza iniziale	245.116
Incrementi	32.244
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	277.360

Codice Bilancio	B II 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	751.190
Incrementi	30.155
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	781.345

Quale alternativa alla iscrizione separata in bilancio nella voce B.II.4 dei beni gratuitamente devolvibili, prevista dalla raccomandazione n. 16 dell'OIC e dall'art. 2423 ter, c. 3 C.C., si è optato per mantenere l'iscrizione nelle voci di bilancio, di tutti i cespiti, in relazione alla loro natura, ma con indicazione del dettaglio di quelli gratuitamente devolvibili in nota integrativa, come da prospetto che segue:

Piste moli e terreni	128.578,80
Fabbricati ind.li e commerciali	379.314,58
Costruzioni leggere	712,58
Apparati di segnalazione, Attrezz. Ind.le attrezz. Pista	14.019,26
Apparati di segnalazione, Attrezz. Ind.le attrezz. Pista	12.938,09
Apparati di segnalazione, Attrezz. Ind.le attrezz. Pista	9.939,32
Impianti generici e attrezz. Specifiche	50.317,44
Arredamento e mobili e macchine ufficio	713,22
Totali Immobilizzi materiali Beni Devolvibili	596.533,29

Codice Bilancio	B II 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammortamento immob. materiali
Consistenza iniziale	239.252
Incrementi	23.100
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	262.352

Codice Bilancio	B III 01 a
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE - Crediti esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	103
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	103

Codice Bilancio	C I
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE
Consistenza iniziale	24.390
Incrementi	14.835
Decrementi	24.390
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	14.835

Codice Bilancio	C II 01
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	121.193
Incrementi	371.419
Decrementi	356.741
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	135.871

Codice Bilancio	C IV
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	464.752
Incrementi	390.161
Decrementi	513.494
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	341.419

LIBRO VERBALE ASSEMBLEA SOC. AEROP. "FANUM FORTUNAE" SRL FANO D (PU) 01335900419 - Pag. n.2013/009019*

Codice Bilancio	D
Descrizione	RATEI E RISCOINTI
Consistenza iniziale	319
Incrementi	7.638
Decrementi	319
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	7.638

Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Codice Bilancio	D 01
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	92.942
Incrementi	275.480
Decrementi	292.882
Arrotondamenti (+/-)	-1
Consistenza finale	75.539

Codice Bilancio	E
Descrizione	RATEI E RISCOINTI
Consistenza iniziale	2.500
Incrementi	0
Decrementi	2.500
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	0

Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

Codice Bilancio	Capitale Sociale A I	Capitale Sociale A VII m	Riserva di Utili A IV
Descrizione	Capitale	Riserva per arrotondamento unità di euro	Riserva legale
All'inizio dell'esercizio precedente	1.170.104	1	66.362
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	-22.027
Alla chiusura dell'esercizio precedente	1.170.104	1	44.335
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	1.170.104	1	44.335

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE SOCI - SOC. AEROP. "FANUM FORTUNAE" SRL FANO (PU) 01335900419 - Pag.n.2013/000020*

Codice Bilancio	Risultato d'esercizio	
	A IX a	TOTALI
Descrizione	Utile (perdita) dell'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	0	1.236.467
Destinazione del risultato d'esercizio		
Attribuzione di dividendi (€ .0000 per azione)	0	0
Altre destinazioni	0	0
Altre variazioni		
	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	-22.027
Alla chiusura dell'esercizio precedente	0	1.214.440
Destinazione del risultato d'esercizio		
Attribuzione di dividendi (€ .0000 per azione)	0	0
Altre destinazioni	0	0
Altre variazioni		
	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	-58.826	-58.826
Alla chiusura dell'esercizio corrente	-58.826	1.155.614

Sez.6 - CREDITI E DEBITI.

Sez.6 - DEBITI CON DURATA RESIDUA SUP. 5 ANNI.

Codice bilancio	Descrizione	Importo fino a 5 anni	Importo oltre i 5 anni
D	DEBITI	75.539	0

Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.

Codice Bilancio	Capitale Sociale	Riserva di Capitale	Riserva di Utili
	A I	A VII m	A IV
Descrizione	Capitale	Riserva per arrotondamento unità di euro	Riserva legale
Valore da bilancio	1.170.104	1	44.335
Possibilità di utilizzazione ¹	BC		ABC
Quota disponibile	0	0	0
Di cui quota non distribuibile	0	0	0
Di cui quota distribuibile	0	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

¹ LEGENDA

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite



Codice Bilancio	Risultato d'esercizio	
	A IX a	TOTALI
Descrizione	Utile (perdita) dell'esercizio	
Valore da bilancio	-58.826	1.155.614
Possibilità di utilizzazione ¹		
Quota disponibile	0	0
Di cui quota non distribuibile	0	0
Di cui quota distribuibile	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi		
Per copertura perdite	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0
Per altre ragioni	0	0

¹ LEGENDA

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Sez.11 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI.

Nel corso dell'esercizio non è stato conseguito alcun provento da partecipazione.

Sez.18 - AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI.

Non sono state emesse dalla società azioni di godimento, obbligazioni convertibili, né titoli o valori simili.

Sez.19 - ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ'

La società non ha emesso strumenti finanziari di alcun genere.

Sez.19B - FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI.

Non sono in essere finanziamenti effettuati dai soci a favore della società.

Sez.22 - CONTRATTI DI LEASING.

Non sono in essere operazioni di locazione finanziaria che comportino il trasferimento al locatario della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni che ne costituiscono oggetto.

Sez.24 - PROSPETTI AGGIUNTIVI.**Art. 2423 bis comma 2 - MODIFICA CRITERI DI VALUTAZIONE RISPETTO ESERCIZIO PRECEDENTE.**

Nel corso dell'esercizio la società ha acquistato un mezzo antincendio del costo di Euro 98.000,00, che è stato iscritto tra le immobilizzazioni materiali. Il suddetto bene non è stato ammortizzato in quanto non ancora entrato in funzione nelle more del rilascio delle necessarie autorizzazioni a svolgere il servizio da parte degli Enti competenti.

Sez.25 - PROSPETTI AGGIUNTIVI FORMA ABBREVIATA.

In ossequio a quanto indicato nel quarto comma dell'art. 2435-bis del Codice Civile, l'organo amministrativo dichiara che non sono possedute dalla società, né acquistate o alienate nel corso dell'esercizio, azioni proprie né azioni o quote di società controllanti, neanche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

PRIVACY

Nel corso dell'esercizio è stato aggiornato il documento programmatico sulla sicurezza previsto ai sensi del D. Lgs. 196/2003 ed il relativo personale formato sulla normativa, le responsabilità e gli obblighi.

INFORMAZIONI SULLA GESTIONE .

Come a Voi noto l'anno trascorso è stato un anno molto difficile e, per certi versi, di rinascita per la società che rappresento e per l'aeroporto di Fano più in generale.

Dopo le dimissioni dell'ex presidente Ferri mi sono trovato a gestire un aeroporto che aveva ricoverati su 2.700 mq di hangar solo 3 aerei volanti mentre ad oggi due dei tre hangar sono completamente occupati da aerei ed il terzo è purtroppo tutt'ora improduttivo, perché abusivamente occupato da velivoli non volanti in custodia di fatto da parte della Fanum Fortuna.

Ad aprile 2014 e' stato finalmente, messo a reddito l'hangar n° 1 con la locazione alla nuova scuola di volo presente sull'aeroporto di Fano: la Eagles Aviation Academy s.r.l.

Ho dovuto procedere al ripristino dei normali servizi aeroportuali dopo che la società precedente concessionaria aveva perso tutte le licenze aeronautiche.

Ho dovuto anche provvedere ad istaurare contro la stessa una lunga serie di cause civili e penali volte ad ottenere il giusto pagamento delle insolvenze, il dissequestro e la riattivazione della pompa di carburante nonché la liberazione dell'hangar e delle relative pertinenze indebitamente occupate per tutto l'anno 2013 ed ancora oggi solo parzialmente sgombrare.

Ho dovuto risolvere una enorme mole di incombenze tecniche relativa alla sicurezza degli

impianti e l'adeguamento delle strutture alle specifiche normative in forte evoluzione.

Le strutture che mi sono state consegnate, come risultava già dai verbali del CDA alla fine del 2011 erano e sono ancora in parte in grave stato di carenza manutentiva anche a causa di difetti e scarsa qualità costruttiva.

L'assemblea dei soci ha già deliberato, all'unanimità, l'autorizzazione a poter effettuare le maggiori manutenzioni straordinarie necessarie, subordinando però le stesse al rinnovo della convenzione con il comune di Fano.

Come a tutti voi noto il quadro normativo e concessorio dell'aeroporto di Fano si è drasticamente modificato ed è quindi opportuno un ulteriore passaggio assembleare per procedere all'appalto dei lavori di manutenzione.

Devo evidenziare che le mancate manutenzioni stanno creando grave pregiudizio alle attività aeroportuali e quindi per causa di forza maggiore tutti i piani di sviluppo, di rilancio delle attività potranno essere riconsiderati solo successivamente all'effettuazione delle stesse.

Ciò nonostante per quanto è stato possibile si è lavorato alacremente e quelle che seguono sono solo alcune attività effettuate nell'anno 2013:

- Si è mantenuto aperto all'utenza, dall'alba al tramonto, 7 giorni su sette per 364 giorni del 2013 l'aeroporto di Fano garantendo tutti i servizi aeroportuali di base;
- Sono state apposte nuove recinzioni nelle zone aperte al pubblico che presentavano rischi evidenti: pozzi agricoli e pozzi neri; è stata inoltre chiusa la recinzione dei pozzi anti-incendio;
- Sono stati chiusi tutti i danneggiamenti subiti nel tempo dalla recinzione aeroportuale e riparati nello stesso giorno in cui sono stati rinvenuti i varchi praticati in maniera dolosa, con contestuale denuncia alle autorità;
- Sono stati manutenzionati tutti gli impianti antincendio di terra e aggiornata la relativa documentazione - gli stessi sono ora controllati secondo le periodicità di legge;
- È stato rinnovato il certificato di prevenzione incendi, seppure al prezzo di straordinari lavori alle cisterne idriche che erano risultate non più a norma e insufficienti per capacità;
- È stato redatto, come prevede la legge, il Documento di Valutazione Rischi e quello di Valutazione del Rischio da Interferenze; sono state altresì apposte le segnaletiche di legge per le vie di fuga, qualificato al primo soccorso il collaboratore Rossini e acquisiti i pacchetti medici previsti;
- Si è ripristinato il riscaldamento dei locali dell'aerostazione con un sistema combinato termico-solare e GPL;
- Sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione del portale aeroportuale, ormai instabile e pericolante;
- E' stata smantellata la pista sussidiaria non utilizzabile;
- E' stata ripristinata la funzionalità del sistema fognante;
- E' stata arredata la hall aerostazione e resa più accogliente la sala convegni sempre più frequentate da utenti aeroportuali e da personale di aziende del territorio;
- E' stato organizzato il Fano Wing Show 2013 che malgrado le avverse condizioni meteo ha visto più di 45 espositori presenti, diversi corpi militari e di polizia dello stato, due giornate di esibizioni aeree alle quali hanno assistito più di 15.000 persone;
- Si sono ottenuti da Enac importanti compiti di sicurezza aeroportuale che si aggiungono a

quelli che già Fanum Fortunae svolgeva: segno questo evidente della considerazione e fiducia che la società si è guadagnata durante il trascorso anno;

- Questo ruolo Enac l'ha peraltro riconosciuto chiedendo sua sponte la modifica dell'AIP (- Aeronautical Information Publication - la pubblicazione con le informazioni ufficiali degli aeroporti), indicando dopo Enac - il gestore dell'Aeroporto - Fanum Fortunae quale 'esercente' l'aeroporto in vece del Ministero dei Trasporti.

Una particolare menzione va alle attività effettuate per ottenere dopo circa 10 anni l'approvazione definitiva del progetto di asfaltatura pista da parte dell'ENAC in data 12/09/2013 nonché lo stanziamento certo e formalizzato della somma di € 2.154.366.

Enac si era detta disponibile ad appaltare i lavori entro il 31/12/2013 qualora gli uffici competenti della Regione Marche avessero dato il proprio nulla osta alla applicazione della normativa nazionale sulla valutazione di impatto ambientale.

Come a voi tutti noto, malgrado siano state presentati a detti uffici ben due relazioni (SVIM e Politano) che sostanzialmente avvalorano le tesi di ENAC, gli uffici regionali si sono espressi in maniera difforme.

Agli atti della società è ad oggi depositata a firma dell'avv. Prof. Rasia (esperto di diritto amministrativo e docente presso l'università di Bologna) una relazione che avvalora le ragioni di Enac.

Oggi purtroppo il rischio di perdere gli stanziamenti così faticosamente ottenuti è una possibilità nefasta sempre più concreta.

CONCLUSIONI.

A causa di quanto sopra esposto la perdita subita nell'esercizio, ammonta ad Euro 58.826,22.

L'amministratore unico propone all'assemblea di deliberarne la copertura mediante l'utilizzo della riserva legale per quanto disponibile, rinviando quindi al prossimo esercizio la parte non coperta.

Fano, 22/05/2014

L'amministratore unico
Dott. Gianluca Santorelli



"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pesaro e Urbino, autorizzata con provvedimento dell'Agenzia delle Entrate n. 5501 del 16/10/1982 e successive integrazioni"

Il sottoscritto professionista incaricato dal legale rappresentante della società alla presentazione della pratica attesta, ai sensi dell'art. 31, comma 2 quinquies, legge n. 340/2000, che il presente documento informatico, è conforme all'originale depositato presso la società.

Dott. Rosario Battaglia

IL SOTTOSCRITTO PROFESSIONISTA INCARICATO DAL LEGALE RAPPRESNTANTE DALLA SOCIETA' ALLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA ATTESTA, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 2, QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO, NONCHE' IL DOCUMENTO INFORMATICO RELATIVO ALLA NOTA INTEGRATIVA, SONO CONFORMI AGLI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'.

**SOCIETA' AEROPORTUALE FANUM FORTUNAE S.R.L.**

Sede in VIA E. MATTEI N. 50 - 61032 FANO (PS) Capitale sociale Euro 1.170.103,99 I.V.

Relazione del Collegio sindacale esercente attività di revisione legale dei conti

Signori Soci della SOCIETA' AEROPORTUALE FANUM FORTUNAE S.R.L.

Premessa

Come collegio sindacale abbiamo espresso parere favorevole al rinvio del progetto di bilancio 2013 nel corso dell'assemblea del 09.05.2014 a seguito della delibera della Giunta Comunale di Fano dello stesso giorno. Per completezza si attende una formale accettazione di tale delibera da parte di ENAC"

Ciò premesso formuliamo la nostra relazione al nuovo progetto di bilancio.

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2013, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella parte prima la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella parte seconda la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

Parte prima**Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39**

a) abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società SOCIETA' AEROPORTUALE FANUM FORTUNAE S.R.L. chiuso al 31/12/2013. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società SOCIETA' AEROPORTUALE FANUM FORTUNAE S.R.L.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 12/04/2013.

c) A nostro giudizio, il sopra menzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società SOCIETA' AEROPORTUALE FANUM FORTUNAE S.R.L. per l'esercizio chiuso al 31/12/2013.

Parte seconda**Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
 - Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, come risulta dai relativi verbali, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
3. Il Collegio sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali.
 4. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile
 5. Al Collegio sindacale non sono pervenuti esposti.
 6. Il Collegio sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
 7. Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art. 2429 c.c.. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2013 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010 rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
 8. L'amministratore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
 9. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro (58.826) e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	1.231.153
Passività	Euro	75.539
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	1.214.440
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	(58.826)

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	321.154
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	391.438
Differenza	Euro	(70.284)
Proventi e oneri finanziari	Euro	12.753
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	(1.295)
Risultato prima delle imposte	Euro	(58.826)
Imposte sul reddito	Euro	
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	(58.826)

10. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
11. Per quanto precede, il Collegio sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2013, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo per la copertura della perdita dell'esercizio.

Fano, 5 Giugno 2014

Il Collegio sindacale	
Presidente Collegio sindacale	Domenico Longarini
Sindaco effettivo	Lorenzo Francesconi
Sindaco effettivo	Elisabetta Rosetti