

**SOCIETA' AEROPORTUALE "FANUM FORTUNAE" S.r.l.**

Codice Fiscale: 01335900419

Sede: V.le Enrico Mattei n. 50, 61032 Fano (PS)

Capitale Sociale: Euro 1.170.103,99



**VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI**

L'anno duemilatredici, il giorno 31 del mese di luglio, alle ore 12:20, nella sede del Comune di Fano, via S. Francesco 13, si è riunita l'Assemblea dei Soci della Società Aeroportuale "Fanum Fortunae" S.r.l., per discutere e deliberare sui seguenti argomenti all'

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Informativa ad Enac relativa circa gli interessi di Fanum Fortunae sulle aree demaniali circostanti l'aeroporto;
- 2) Delibere relative l'accoglienza dell'Aero Club di Pesaro presso gli hangar di Fanum Fortunae;
- 3) Esame situazione contabile della Società al 30 giugno 2013;
- 4) Autorizzazione per effettuare i lavori minimi necessari per l'urgente messa in sicurezza della palazzina scalo a garanzia della stabilità strutturale della stessa;
- 5) Autorizzazione all'Amministratore Unico a installare un sistema di pannelli solari completamente gratuito;
- 6) Varie ed eventuali.

È presente l'Amministratore Unico Santorelli Gianluca;

Sono presenti i Soci:

Comune di Fano, nella persona del Sindaco Stefano Aguzzi, titolare della quota del 42,46% del capitale sociale;

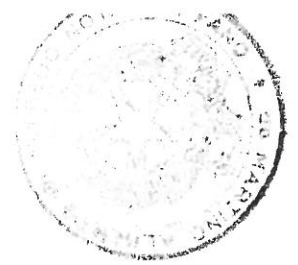
C.C.I.A.A. di Pesaro e Urbino, nella persona del Segretario Generale Fabrizio Schiavoni regolarmente delegato a rappresentare l'Ente da parte del Presidente Alberto Drudi, titolare della quota del 41,21% del capitale sociale;

Provincia di Pesaro e Urbino, nella persona dell'Assessore Renato Claudio Minardi, regolarmente delegato a rappresentare l'Ente da parte del Presidente Matteo Ricci, titolare della quota del 16,33% del capitale sociale.

Per il Collegio Sindacale, sono presenti i Sig.ri:

Domenico Longarini, Presidente del Collegio Sindacale;

Lorenzo Francesconi, Sindaco Effettivo;



Elisabetta Rosetti, Sindaco Effettivo.

e, su invito dell'A.U. e con il consenso di tutti i soci presenti, presenziano:

il Dott. Rosario Battaglia, commercialista della Società;

il Dott. Matteo Rossini, che viene nominato segretario verbalizzante.

Presiede la riunione l'Amministratore Unico Dott. Gianluca Santorelli il quale, constatata e fa constatare la validità della riunione convocata con lettera raccomandata in data 18.07.2013 e atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

1) [*Informativa ad Enac relativa circa gli interessi di Fanum Fortunae sulle aree demaniali circostanti l'aeroporto*]

L'A.U. Santorelli illustra l'argomento all'ordine del giorno con una informativa circa l'avanzamento del progetto di riqualifica delle infrastrutture lato *ari-side*:

L'A.U. ha incontrato nelle scorse settimane il Sotto-segretario al Ministero Trasporti Giranda, il Vice Direttore Generale di Enac Marasà, il titolare di Tecno Engineering Ing. Criscuolo e da ultimo anche il Direttore degli Aeroporti Minori di Enac Vergari, ottenendo da costoro, alla presenza di testimoni, ampie garanzie sul fatto che i lavori partiranno entro l'anno (il progetto definitivo sarà infatti consegnato ad ENAC entro la giornata odierna, il bando di gara dovrebbe quindi essere indetto entro settembre, l'assegnazione dei lavori entro novembre e l'avvio degli stessi entro dicembre – salvo che la Regione Marche non voglia assoggettare tutto il procedimento al V.I.A., cosa che al momento non sembrerebbe essere);

Il Dott. Vergari ha poi avuto modo di contattare personalmente l'A.U. Santorelli, dopo gli incontri occorsi, per dare ulteriore conferma che la sua Direzione entro la prima settimana d'agosto certamente procederà alla verifica e approvazione del progetto esecutivo.

Procedendo nella trattazione delle questioni più importanti aperte con ENAC (questa volta D.A. Ancona), il presidente informa che si ha notizie di varie richieste di autonome concessioni di aree demaniali sia da parte dell'Aero Club Pesaro che dell'Avio Club Fano.

Il presidente informa che già precedenti delibere consiliari, confermate poi in sede di riunione dalla Direzione Aeroportuale Enac di Ancona, hanno espresso gli interessi di Fanum Fortunae sulle aree demaniali limitrofe alla recinzione dell'aeroporto.

Tale interesse è stato ribadito ancora dall'A.U. Santorelli con una missiva, copia della quale è resa ai presenti.

L'A.U. ritiene che Fanum Fortunae non può sostenere integralmente i costi di gestione

dell'Aeroporto per vedere poi i ricavi mortificati da richieste in tal senso.

I SOCI ALL'UNANIMITA' DELIBERANO

che l'A.U. invii estratto del presente verbale perché sia noto a Enac l'interesse unanime dei soci di Fanum Fortunae a non permettere l'enucleazione e la parcellizzazione delle realtà aeroportuali stante la disponibilità di spazi all'interno delle strutture di Fanum Fortunae.

Si delibera la richiesta degli atti, anche ai sensi della L. 241/90 e ss.mm., e di integrare i procedimenti eventualmente in essere per quanto d'interesse di Fanum Fortunae.

I soci inoltre deliberano parimenti che l'A.U. comunichi ad Enac l'intenzione di Fanum Fortunae di richiedere un diritto di prelazione riguardo la concessione o il rinnovo di tutte le aree demaniali aeroportuali.

Proseguendo nella trattazione di altri argomenti, relative alla vicenda che ruota intorno all'Avio Club Fano, l'A.U. rende noto ai soci che:

tutte le associazioni insistenti sulle strutture comunali hanno firmato un nuovo contratto di domiciliazione, tutti tranne l'Avio Club Fano.

Tale sodalizio con argomenti capziosi ha rimandato *sine die* la stipula del nuovo contratto, facendo così supporre di voler creare le condizioni per un tacito rinnovo e – di più – esponendo di contro Fanum Fortunae al rischi di trovarsi con locali sfitti e conseguente mancato ricavo.

Dato corso alle comunicazioni del caso, il nuovo contratto non è stato comunque sottoscritto e si è dovuto dare quindi un termine perentorio.

Decorso anche questo termine, si è richiesto ad Avio Club di rendere il locale disponibile ad altra realtà che già da tempo ne aveva fatto richiesta.

Nei giorni della querelle, Avio Club Fano ha omesso di chiudere i locali loro affidati, cagionando l'intervento notturno della vigilanza: a tutela degli immobili e dei beni della Società, anche ricordando i furti subiti a gennaio come conseguenza della negligenza di Flying Work, l'A.U. Santorelli comunica ai soci di aver revocato ad Avio Club i privilegi di accesso autonomo alla struttura, iniziativa cui i soci rispondono con approvazione.

Da ultimo, l'A.U. comunica ai Soci che in fase di interventi di verifica degli evacuatori di fumo degli hangar, interventi necessari al rinnovo del CPI – Certificato di Prevenzione Incendi, il Rag. Gambini di Flying Work ha impedito l'accesso all'hangar ai tecnici.

I SOCI ALL'UNANIMITA' DELIBERANO

di ratificare l'operato dell'amministratore unico in tutte le sopra citate questioni con l'Avio





Club Fano e deliberano altresì di dare ampio mandato all'A.U. affinché sia intentata ogni azione, finanche coercitiva, utile a garantire l'accesso all'hangar occupato da Flying Work al personale tecnico.

2) [*Delibere relative l'accoglienza dell'Aero Club di Pesaro presso gli hangar di Fanum Fortunae*]

Il presidente informa che il Comune di Fano si è detto motivato nell'intimare all'Aero Club di Pesaro di rimuovere la recinzione indebitamente posta sulla particella 104 foglio 51 del mappale catastale.

Questo comporterà la definitiva chiusura da parte di ENAC del cancello di pertinenza dell'aeroclub.

L'A.U. comunica ai Soci di aver già da tempo formulato al Presidente di Aero Club Pesaro Corrado Spagna una ottima proposta di accoglienza dell'aeroclub nelle zone di pertinenza di Fanum Fortunae.

La proposta si concretizza nel concedere metà hangar a €10'000 iva inclusa l'anno e disponibilità accessoria alla concessione di uno spazio in aerostazione uso ufficio e di uno spazio nei terreni davanti gli hangar per posizionare una casetta mobile uso club house;

**I SOCI ALL'UNANIMITA' DELIBERANO**

Di concedere all'aeroclub di Pesaro, se richiesti, gli spazi già proposti dall' A.U. alle condizioni sopra indicate.

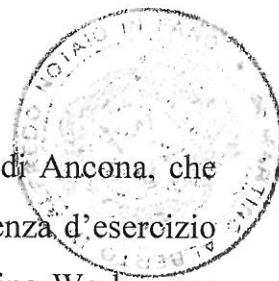
3) [*Esame situazione contabile della Società al 30 giugno 2013;*]

L'A.U. Santorelli e il Dott. Battaglia presentano ai soci la situazione contabile al 30 giugno 2013, il preconsuntivo al 31/12/2013 ed i conti consuntivi del FWS.

Sintesi della relazione.

Al 30/06/2013 la situazione contabile caratteristica si chiude con un utile di € 403, considerando gli ammortamenti per dodicesimi sulla base anno passato. L'utile deriva dai ricavi agricoli e non è quindi proiettabile direttamente al 31/12: la previsione a fine anno appare comunque sostenibile con € 18'000 di perdita relativa alla gestione caratteristica alla quale vanno sottratte le ormai conclamate perdite su crediti nei confronti di Flying Work.

Il confronto con gli anni precedenti dei ricavi caratteristici mostra come con pur maggiori ricavi i risultati d'esercizio fossero in pareggio, là dove la gestione Santorelli fronteggia un calo di fatturato congiunturale di € 150'000 euro in meno (parte relativa ad una minore vendita di carburante, parte per i mancati ricavi degli affitti dei locali occupati da Flying



Work).

L'A.U. informa i soci sugli esiti dell'ispezione dell'Agenzia delle Dogane di Ancona, che certamente leverà una sanzione a Fanum Fortunae – come titolare della licenza d'esercizio della pompa dei carburanti – per tre rifornimenti effettuati a gennaio da Flying Work a una cisterna ruotata stradale, fatturando il venduto alla ditta Butterfly di Macerata: fatture che a tutt'oggi sono insolute.

Ci si aspettano pertanto ulteriori sopravvenienze passive quantificabili in € 5/7.000 che verranno ovviamente addebitate a Flying work anche se con esito relativo alla riscossione certamente dubbio.

Ciò nonostante il cospicuo taglio dei costi non strettamente legati alla qualità e diversificazione dei servizi prestati al pubblico, garantirà quindi una perdita attesa della gestione caratteristica risibile.

C'è ancora spazio per attendere un'ulteriore riduzione dei costi, là dove il trend dei ricavi appare in costante aumento, anche grazie alla ripresa dell'attività di Alimarche, del nuovo club Fly Fano nonché un più efficace ed efficiente *mood* aeroportuale.

Il Fano Wing Show è costato € 24'000 ed è già conteggiato nei conti al 30 giugno: il ricavo di tale attività è in termine d'immagine e di traffico molto importante.

(l'A.U. rimanda alla pagina di Facebook dell'Aeroporto per un sostituto fotografico dell'auspicabile e auspicato Registro di Scalo).

Riguardo il contenimento dei costi, l'A.U. Santorelli informa i Soci di trovarsi in imbarazzo di fronte alle fatture presentate dal vecchio commercialista Serafini: € 10'600 per 4 mesi di attività, in parte pagate e parte ancora da pagare.

**I SOCI ALL'UNANIMITA' DELIBERANO**

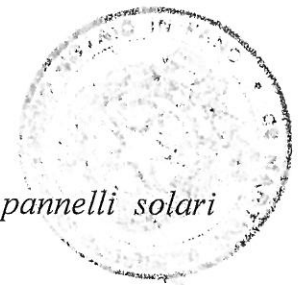
che l'A.U. transi uno sconto delle fatture ancora da pagare con il Dott. Serafini.

4) [*Autorizzazione per effettuare i lavori minimi necessari per l'urgente messa in sicurezza della palazzina scalo a garanzia della stabilità strutturale della stessa;*]

Il Sindaco informa che il Direttore Generale del Comune Dott. De Leo sta valutando la fattibilità del rinnovo anticipato della concessione: a quest'eventualità occorre rinviare le decisioni.

**I SOCI ALL'UNANIMITA' DELIBERANO**

di rinviare le valutazioni a settembre.



5) [Autorizzazione all'Amministratore Unico a installare un sistema di pannelli solari completamente gratuito;]

L'A.U. informa che la società Opera Solare è disponibile a montare un impianto termico solare sul tetto per l'acqua sanitaria che concorra alla conduzione termica dello scalo.

L'impianto non sarà soggetto a problemi futuri di smaltimento, non impiegando materiali speciali.

Viene pertanto consegnata ai presenti la scheda delle caratteristiche dell'impianto.

I SOCI ALL'UNANIMITA' DELIBERANO

che l'A.U. indica una gara informale per valutare diverse proposte aggiudicando l'esecuzione dei lavori e delle forniture alla ditta più competitiva.

6) [Varie ed eventuali]

Il presidente informa che il Raduno "Volare di Gusto" del 27 e 28 luglio ha visto l'arrivo di soli 25 aerei contro i circa 100 previsti a causa di un "boicottaggio" intentato dalla Federazione Italiana del Volo Ultraleggero – FIVU – come mezzo di protesta contro la decisione della D.A. Enac di Ancona di non permettere l'atterraggio su Fano dei VDS basici.

Detta federazione ha infatti inserito l'evento in una apposita *blacklist* sul proprio sito internet giustificando la scelta proprio a causa delle decisioni Enac che tanto in questa occasione così come in quella degli allenamenti della Nazionale Italiana di Paramotore non ha concesso le autorizzazioni richieste.

Il presidente auspica quindi che nel futuro la D.A. Enac di Ancona conceda quantomeno in caso di raduni o manifestazioni turistiche le autorizzazioni del caso a tutti i velivoli ultraleggeri.

L'A.U. espone ai Soci l'intenzione di richiedere agli aeromobili non di base o non hangarati negli spazi di Fanum Fortunae un'*handling fee* che ristori la Società Aeroportuale dei costi di gestione che sostiene per la manutenzione della pista, come peraltro accade in tutti gli aeroporti, nazionali ed esteri.

La possibilità è stata esposta sotto forma di quesito alla Direzione Aeroportuale Enac di Ancona che però non si è espressa.

L'Ass. Minardi esprime l'opportunità di valutare un regolamento d'applicazione della tariffa che tuteli gli interessi di Fanum Fortunae.

I SOCI ALL'UNANIMITA' DELIBERANO

che l'A.U. richieda agli aeromobili non di base o non hangarati negli spazi di Fanum Fortunaie un'*handling fee* commisurato al peso o dimensione del velivolo.

Sono esclusi dal pagamento dell'*handling fee* tutti i velivoli hangarati nei tre hangar di pertinenza della Fanum Fortunaie giacché questi concorrono già alle spese di gestione con la quota di affitto o servizio che corrispondono.

Il presidente espone infine che il collaboratore occasionale Serraino sta svolgendo una buona opera e, in ragione di un insieme di attività da svolgersi in questa seconda metà dell'anno propone di stipulare un apposito contratto di lavoro interinale.

I SOCI ALL'UNANIMITA' DELIBERANO

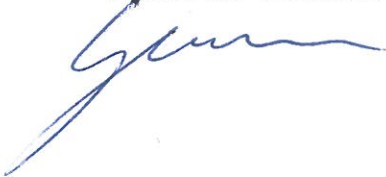
che l'A.U. stipuli per Serraino un contratto interinale part-time misto sino al 31/12/2013.

Non essendoci altri argomenti da trattare e nessuno avendo chiesto la parola sull'ultimo punto all'ordine del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 13:50.

Fano, 31.07.2013

Il Presidente:

Santorelli Gianluca



Il Segretario:

Rossini Matteo

