



## **SOCIETA' AEROPORTUALE "FANUM FORTUNAE" S.r.l.**

Codice Fiscale: 01335900419

Sede: V.le Enrico Mattei n. 50, 61032 Fano (PS)

Capitale Sociale: Euro 1.170.103,99

### **VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI**

L'anno duemilatredici, il giorno 04 del mese di ottobre, alle ore 17:00, nella sede del Comune di Fano, via S. Francesco 13, si è riunita l'Assemblea dei Soci della Società Aeroportuale "Fanum Fortunae" S.r.l., per discutere e deliberare sui seguenti argomenti all'

#### **ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Relazione trimestrale ai Soci;
- 2) Lavori riqualificazione infrastrutture di volo e richiesta di parere di assoggettabilità alla V.I.A. dei lavori di pavimentazione della pista;
- 3) Lavori urgenti sulle infrastrutture comunali;
- 4) Rinnovo anticipato della concessione tra Comune di Fano e "Fanum Fortunae";
- 5) Rapporto con la D.A. Enac di Ancona-Pescara;
- 6) Varie ed eventuali.

È presente l'Amministratore Unico Santorelli Gianluca;

Sono presenti i Soci:

Comune di Fano, nella persona del Sindaco Stefano Aguzzi, titolare della quota del 42,46% del capitale sociale;

C.C.I.A.A. di Pesaro e Urbino, nella persona del Segretario Generale Fabrizio Schiavoni regolarmente delegato a rappresentare l'Ente da parte del Presidente Alberto Drudi, titolare della quota del 41,21% del capitale sociale;

Provincia di Pesaro e Urbino, nella persona dell'Assessore Renato Claudio Minardi, regolarmente delegato a rappresentare l'Ente da parte del Presidente Matteo Ricci, titolare della quota del 16,33% del capitale sociale.

Per il Collegio Sindacale, sono presenti i Sig.ri:

Lorenzo Francesconi, Sindaco Effettivo;

Elisabetta Rosetti, Sindaco Effettivo.

Assente giustificato, il dott. Domenico Longarini, Presidente del Collegio Sindacale;

Su invito dell'A.U. e con il consenso di tutti i presenti, presenza il Dott. Matteo Rossini, che viene nominato segretario verbalizzante.

Presiede la riunione l'Amministratore Unico Dott. Gianluca Santorelli il quale, constatata e fa constatare la validità della riunione convocata con lettera raccomandata in data 24.09.2013 e atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.



Le comunicazioni dell'A.U. vengono precedute dalle rassicurazioni del Sindaco del Comune di Fano al Dott. Santorelli circa i dubbi avanzati da una parte politica riguardo la conferibilità dell'incarico societario al Dott. Santorelli, non sussistendo ragioni di diritto sulle quali tale ipotesi si può basare.

1) [*Relazione trimestrale ai Soci*]

Il Dott. Santorelli legge la relazione ai soci che viene riportata di seguito integralmente:

<b>RELAZIONE DELL'A.U. AI SOCI</b>
<b>DATA 30 / 09 / 2013</b>
<b><u>Indice degli argomenti:</u></b>
Situazione contabile della società alla data del 31/08/2013
Rinnovo del CPI (Certificato di Prevenzione Incendi)
Tassa rifiuti solidi urbani
Trasparenza amministrativa
Vicende legali
Parco:
<b><u>Allegati:</u></b>
Articolo stampa (manuale di volo)
Situazione contabile comparata al 31/08/2013
Simulazione situazione contabile al 31/12/2013
Tabulati vendite carburanti 2012/2013
Lettere avvocati di serafini
<b><u>Situazione contabile della società alla data del 31/08/2013</u></b>



La situazione contabile alla data del 31/08/2013 così come ricevuta dal commercialista Battaglia, può essere agevolmente confrontata con quella dello stesso periodo dell'esercizio 2012.

Sebbene trattasi di una situazione contabile e non di un bilancio, la stessa, presenta vari indicatori positivi di tendenza economica che dimostrano come la politica di spending review attuata abbia creato economie che non hanno inciso in alcun modo sulla qualità dei servizi aeroportuali.

**Anzi su questo aspetto registro con piacere articolo della stampa specializzata (manuale di Volo) che indica Fano come "un esempio da copiare**

**[http://www.manualedivolo.it/index.php?option=com\\_content&view=article&id=1769%3Alesempio-di-fano&catid=77%3Ahobby&Itemid=92](http://www.manualedivolo.it/index.php?option=com_content&view=article&id=1769%3Alesempio-di-fano&catid=77%3Ahobby&Itemid=92)**

Ma torniamo ai numeri:

Innanzitutto, benché sono mancati ricavi caratteristici per € 91.000 (calo delle vendite di carburante che passano da € 184 mila nel 2012 ad € 128 mila nello stesso periodo del 2013 e mancati introiti di € 35.000 relativi ai ricavi per affitti dell'hangar Flying work) la situazione contabile 2013 è in utile di € 9.300 mentre nello stesso periodo del 2012 era già in perdita.

La gestione dei ricavi dei carburanti presenta inoltre alcune importanti variazioni:

Conto	31/12/2012	31/08/2013
Rim. Iniziali	19.718,10	24.390,40
Acquisti	204.495,50	102.255,16
Rim. Finali	-24.390,40	-19.585,00
Costo del Venduto	199.823,20	107.060,56
<b>ricavi carburanti</b>	<b>228.024,69</b>	<b>128.928,35</b>
<b>Margine sulle vendite %</b>	<b>12,37%</b>	<b>16,96%</b>
<b>Margine sulle vendite €</b>	<b>28.201,49</b>	<b>21.867,79</b>

### **Rinnovo del CPI (Certificato di Prevenzione Incendi):**

Il Certificato di Prevenzione Incendi è stato rilasciato nel 2007 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pesaro a Fanum Fortunae per le attività di rimessaggio dei velivoli, in concomitanza con la costruzione del terzo Hangar;

Ad Aprile ho cominciato le pratiche per il rinnovo del CPI, scontrandomi ben presto con una situazione di sostanziale illegalità, oltre alle carenze già segnalate nella mia

precedente relazione (evacuatori di fumo non funzionanti, registri delle attrezzature non aggiornati etc.):

Non erano mai state effettuate le manutenzioni e le asseverazioni della portata degli idranti;

Non esistevano documenti attestanti la capacità delle riserve e la portata delle idropompe (né ho potuto rinvenire documenti fiscali che in un qualche modo dessero contezza delle opere edili di ampliamento della precedente riserva, realizzate in concomitanza alla costruzione del terzo hangar);

Cosa ben più grave, come emerge da talune corrispondenze, il lavoro di ampliamento di cui al precedente punto fu fatto senza osservare le indicazioni del consulente Gerboni, il risultato è che l'impianto si è rivelato inadeguato a garantire un'adeguata riserva idrica per i tre hangar.

Per quanto sopra esposto ho commissionato uno studio a Politecnos per l'adeguamento della riserva idrica ai dettami di legge e ho ottenuto due preventivi con procedura d'urgenza, dei quali il più economico è disponibile nella vostra cartella: occorrono poco meno di € 6'000 per sanare la situazione;

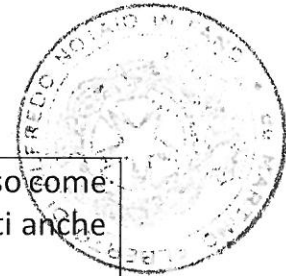
Inutile sottolineare l'urgenza dei lavori, e per i quali vi chiedo quindi di deliberare, giacché un'eventuale sospensione del CPI comporterebbe il fermo di tutte le attività dell'aeroporto.

#### **Tassa rifiuti solidi urbani:**

*Categoria aeroporti, attribuzione del tributo ai concessionari e recupero crediti Flying Work*

In accordo alle determinazioni espresse dai soci, mi sono interessato per verificare la possibilità di istituire una speciale categoria 'aeroporti' per la corresponsione della tassa rifiuti solidi urbani da parte di Fanum Fortuna;

Purtroppo la nuova configurazione dell'imposta prevede categorie nazionali sulle quali non è possibile influire: ASET ci ha comunque garantito che particolare scrupolo è stato adottato nell'assegnarne una all'Aeroporto di Fano, al fine di pagare quanto debito per spazi di grande estensione ma di basso o nullo impatto sulla produzione rifiuti.



Nel novero dell'attività di studio e verifica finalizzata a quanto sopra, è emerso come durante le precedenti gestioni, Fanum Fortunae pagasse l'imposta dei rifiuti anche per gli spazi affittati a Flying Work, ovvero il primo e il secondo hangar;

Tale pratica discutibile ha comportato un esborso, da parte di Fanum Fortune, di almeno € 20'000 (risalendo nelle bollette sino al secondo quadrimestre del 2004);

È opinione dello scrivente che occorra vantare verso l'oramai prossimo liquidatore di Flying Work tale credito;

Parimenti è opportuno valutare di richiedere a Polo Aviation di aprire una propria utenza per l'attuale affitto di hangar 2;

È infine da ricordare come il mese di novembre vedrà l'effettuarsi dei conguagli da parte di Aset, oltre all'applicazione della nuova imposta TARES: è quindi opportuno che eventuali determinazioni siano subito assunte;

#### **Trasparenza amministrativa**

*Sono stati svolti già due procedimenti di affidamento lavori a evidenza pubblica e un terzo è in corso di preparazione; sarà redatto un regolamento per gli acquisti in economia; si è recepito interamente il DLgs 33/13.*

Grazie alla preziosa collaborazione dell'Avv. Tomasetti, sono stati banditi già due procedimenti a evidenza pubblica: quello per l'impianto solare termico, che ha visto assegnataria la ditta Opera Solare e quello per l'assegnazione dei servizi, che ha visto assegnataria la ditta Polo Aviation di cui però tratterò successivamente.

Riguardo ad Opera Solare, è il caso di sottolineare – oltre al beneficio economico che porterà l'impianto solare termico – come esso s'innesti perfettamente nel quadro dell'accordo di programma stipulato tra Enac e Ministero dei Trasporti finalizzato all'abbattimento delle emissioni di carbonio.

Riguardo i procedimenti ad evidenza pubblica, sto predisponendo la documentazione per procedere a una gara anche per il servizio agricolo e di sfalcio erbe, come richiesto dai Soci: un passaggio fondamentale sarà la mappatura delle diverse aree destinate a sfruttamento agricolo o a prato, sussistendo dubbi sulla reale consistenza delle stesse e mancando ogni documentazione probatoria a supporto.

Tale attività di mappatura avrà utilità anche nella fase di esecuzione dei lavori della nuova pista, mancando – come ricorderete – Enac di planimetrie che individuino

con esattezza la distanza tra la così detta 'pista sussidiaria' e le restanti strutture aeroportuali.

Nel mese di ottobre infine è in previsione la redazione di un regolamento per gli acquisti in economia, cui dare evidenza pubblica e che preveda la costituzione di un elenco di ditte in possesso dei requisiti necessari.

Il sito internet [www.aeroportodifano.it](http://www.aeroportodifano.it) è stato adeguato al DLgs 33/13 sulla trasparenza nelle pubbliche amministrazioni: pur consentendo esso alle partecipate una ridotta applicazione dei dettami, si è ritenuto di recepirlo interamente nell'ottica di una giusta trasparenza verso il mondo civile.

### **Vicende legali:**

*Flying Work, Avio Club Fano, Butterfly, querele penali Signoretti, richieste di Serafini*

Il Tribunale di Pesaro, rigettando ogni istanza avversa di Flying Work nella persona dell'Avv. Mengucci (che difende tanto la società quanto Signoretti), ha infine disposto per uno sfratto esecutivo di detta società: sfratto che è atteso avvenire entro il mese di ottobre.

Riguardo gli insoluti della società Butterfly – i rifornimenti effettuati verso la quale da Flying Work hanno comportato l'ispezione della Agenzia delle Dogane e la conseguente multa che ci verrà levata – ho dato mandato ai legali di procedere con le ingiunzioni del caso.

### **Morosità Avio Club**

Come è noto, ho proceduto – su indicazione dei legali – a convertire, poiché impugnabili, i vari contratti di locazione, redatti dal Dott. Serafini e stipulati negli anni passati dall'ex-presidente Ferri, in contratti di domiciliazione;

È altrettanto noto che Avio Club ha addotto prima scuse strumentali per prolungare il momento della stipula del nuovo contratto e successivamente, allorché abbiamo comunicato la cessazione del precedente, ha contestato la sostanza del contratto in essere, invocandone la riduzione a un contratto di locazione commerciale 6+6.

Purtroppo, i legali mi comunicano che il contratto preparato dal Dott. Serafini era sostanzialmente illegale, così che la locazione di Avio Club ha titolo a perdurare per ulteriori 7 anni.



Riguardo quindi tale situazione, anche in considerazione delle morosità di Avio Club, chiedo quindi che i Soci si esprimano:

Se procedere comunque con un recupero degli adeguamenti ISTAT non applicati negli anni dall'ex-presidente Ferri;

Se proporre un'azione di sfratto per morosità;

Infine, ricordo che il sottoscritto ha già ricevuto due querele penali dal Signoretti, la prima per supposta violazione della privacy (allorché mi vidi costretto, sante l'opera di disinformazione e denigrazione da questi attuata avverso Fanum Fortunae, a pubblicare il dispositivo del Tribunale Ordinario di Pesaro con il quale si restituivano le pompe di carburante alla Società Aeroportuale), la seconda sempre dal Signoretti (ex amministratore di Flying Work poi rimosso dal giudice per gravi responsabilità, nonché attuale vice presidente di Avio Club) per 'violenza privata' avverso la mia persona, come conseguenza del ritiro delle tessere magnetiche ad Avio Club.

Trattandosi di querele penali verso la mia persona ho ritenuto opportuno scegliere un avvocato di mia personale fiducia il quale, dopo aver studiato la copiosa documentazione, ha prodotto due corpose memorie difensive e mi ha assistito nelle audizioni di fronte alle competenti autorità.

A seguito di queste attività ne è scaturita la nota relativa alla parcella professionale di cui si chiede espressa autorizzazione al pagamento.

Riguardo l'operato del Dott. Serafini, è il caso di ricordare che il problema relativo al contratto di locazione di Avio Club Fano è l'ennesimo nel quale gli interessi di Fanum Fortunae sono stati pregiudicati da un approccio quanto meno superficiale alla contrattualistica: si pensi anche ai casi dei contratti di affitto stipulati con Flying Work senza richiedere una adeguata fideiussione bancaria.

Ricorderete inoltre dall'ultima Assemblea che Il Dott. Serafini, aveva nuovamente emesso fatture per un importo complessivo molto maggiore di quello preventivato, come peraltro negli anni precedenti, e mi era stato dato mandato di trovare un accordo con questi per una transazione: orbene, il Dott. Serafini ha incaricato ben due legali di mettere Fanum Fortunae in mora.

Chiedo quindi ai Soci di voler deliberare in merito.

**Parco:**

*Misure compensative e parco urbano*

Nel novero dei lavori della pista, gli ecologi cui fu commissionato uno studio di parte sull'impatto ambientale suggerivano – quale misura compensativa facoltativa – la realizzazione di un prato stabile sull'aerea di 3 ha circa fuori la recinzione aeroportuale (lato quartiere Vallato): area già individuata dal PRG con tale destinazione.

Avendo questa società raccolto fondi per la piantumazione di alberi per il futuro parco e avendo di contro trovato opposizione da parte delle così dette associazioni per il parco alla messa a dimora delle piante, sto valutando la disponibilità da parte del WWF provinciale a collaborare per la realizzazione del parco urbano sulle terre di stretta pertinenza di Fanum Fortuae.

Riguardo questo aspetto, e detto che occorrerà raccogliere un parere dell'Ufficio Pianificazione del Comune e di Enac, chiedo che i Soci esprimano un proprio parere.

Dopo breve discussione sugli addebiti della TARSU pro quota affittuari: i soci all'unanimità deliberano:

Che l'A.U. si attivi intimando agli attuali affittuari di provvedere all'apertura di una propria utenza.

Dopo breve discussione sulle questioni legali: i soci all'unanimità deliberano:

- Di dare mandato ad un legale perché si attivino tutte le procedure legali per ottenere lo sfratto dell'avio club ed il recupero dei crediti non corrisposti.

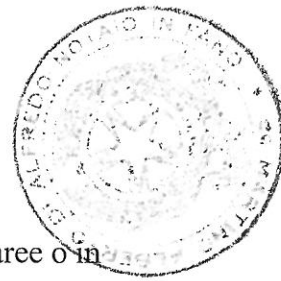
- Che le spese di difesa del dott. Gianluca Santorelli dalle querele penali ricevute dal Signoretti siano a carico della Società in attesa dell'archiviazione formale dei procedimenti ovvero in caso di assoluzione.

4) [*Lavori riqualificazione infrastrutture di volo e richiesta di parere di assoggettabilità alla V.I.A. dei lavori di pavimentazione della pista*]

Gli ingegneri di Enac si incontreranno con quelli della Provincia per sostenere in Regione la non applicabilità della procedura di VIA: tale interpretazione, caldeggiata peraltro dalla stessa Direzione Enac competente, troverebbe a conforto analoghi lavori svolti negli ultimi anni in altre regioni senza necessità d'una VIA.

Inoltre il Dott. Politano – noto ecologo locale, nel valutare l'impatto ambientale dei lavori di pavimentazione della pista, suggeriva di fare 3 ha a prato: l'A.U. informa i soci che, in attesa che le associazioni per il parco decidano di ricevere le 500 piante donate dai piloti partecipanti al Fano Wing Show, è suo intendimento chiedere al Comune la possibilità di piantumare altre 500 piante nei terreni di propria pertinenza a sud dello scalo.





## I SOCI ALL'UNANIMITA' DELIBERANO

Che Fanum Fortunae chieda al Comune della possibilità di piantumare nelle proprie aree o in quelle del Comune, secondo disponibilità del PRG e del progetto Parco.

3) [*Lavori urgenti sulle infrastrutture comunali*] e 4) [*Rinnovo anticipato della concessione tra Comune di Fano e "Fanum Fortunae"*]

Il Sindaco del Comune di Fano informa che l'Avvocatura Comunale e la Direzione Generale hanno valutato positivamente la possibilità di prorogare la scadenza della convenzione tra Comune di Fano e Fanum Fortunae: occorre che quest'ultima produca domanda di proroga della concessione motivata dalle esigenze di ammortamento delle spese per urgenti e improrogabili lavori di ammortamento delle infrastrutture.

L'A.U. espone quindi il prospetto dei lavori minimi necessari alla palazzina scalo e, più urgente ancora, quello per i lavori per l'ampliamento della capacità della riserva idrica, finalizzati al rilascio del CPI, per circa 6'000 euro; da ultimo, i lavori per il rilievo delle aree e delle strutture aeroportuali, tanto per le esigenze di gara dello sfalcio, quanto per le esigenze di valutazione delle distanze delle infrastrutture.

## I SOCI ALL'UNANIMITA' DELIBERANO

Di dare subito mandato all'A.U. di procedere con i lavori necessari al rinnovo del CPI e di richiedere al contempo il prolungamento della concessione con il Comune – per il più lungo lasso possibile.

All'ottenimento della proroga della concessione l'A.U. sarà autorizzato ad appaltare tutti gli altri lavori di manutenzione straordinaria necessari come da preventivi assunti al protocollo e presentati all'assemblea.

5) [*Rapporto con la D.A. Enac di Ancona-Pescara*]

L'Aero Club Pesaro, costituito da non più di 8 soci proprietari di aeromobili, pare al momento privo di una guida che possa ricevere o declinare in maniera definitiva la proposta d'accoglienza di Fanum Fortunae.

L'argomento è stato trattato dall'A.U. con il Vice Direttore Generale di Enac Marasà, il quale si è fatto latore delle legittime istanze dei soci verso la Direttrice della D.A. di Ancona, alla quale ha chiesto di agevolare lo spostamento dell'Aero Club di Pesaro, tanto per l'illegalità dell'occupazione e della recinzione della particella 104, quanto per la necessità di devolvere quelle aree a parco urbano.

L'A.U. suggerisce di attendere le determinazioni ufficiali di ENAC, ricordando che

comunque al momento il Comune ha diritto di rimuovere *sua sponte* la recinzione se del caso.

I SOCI ALL'UNANIMITA' RATIFICANO

L'operato dell'A.U.

6) [Varie ed eventuali]

Il contratto dei servizi con Polo Aviation è in fase di perfezionamento ma sembrerebbe che l'aggiudicataria non sia più disponibile ad accettare in causa di mutate condizioni interne che rendono loro insopportabili le condizioni economiche a ribasso inizialmente proposte.

I SOCI ALL'UNANIMITA' DELIBERANO

Che in caso di mancata formalizzazione degli accordi da parte di Polo Aviation, la gara sia considerata deserta e si provveda ad effettuarne una nuova ampliando la rosa dei soggetti che possano parteciparvi.

Riguardo le fatture contestate al Dott. Serafini, per ottenere il pagamento delle quali lo stesso ha dato mandato di messa in mora a due legali, con buona pace della richiesta di conciliazione che i Soci avevano avanzato nella precedente assemblea,

I SOCI ALL'UNANIMITA' DELIBERANO

Di pagare quanto richiesto.

Non essendoci altri argomenti da trattare e nessuno avendo chiesto la parola sull'ultimo punto all'ordine del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 19:00.

Fano, 04.10.2013

Il Presidente:

Santorelli Gianluca

Il Segretario:

Rossini Matteo

