

SOC. AEROP. "FANUM FORTUNAE" SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	Via E. Mattei n. 50 - 61032 FANO (PU)
Codice Fiscale	01335900419
Numero Rea	PS 000000124032
P.I.	01335900419
Capitale Sociale Euro	735.306
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	522300
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	128.815	143.759
II - Immobilizzazioni materiali	261.320	288.344
III - Immobilizzazioni finanziarie	7.286	7.286
Totale immobilizzazioni (B)	397.421	439.389
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	11.523	13.823
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.220	21.425
Totale crediti	19.220	21.425
IV - Disponibilità liquide	54.295	34.883
Totale attivo circolante (C)	85.038	70.131
D) Ratei e risconti	3.734	3.036
Totale attivo	486.193	512.556
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	400.000	400.000
VI - Altre riserve	27.334	65.469
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(21.858)	(38.136)
Totale patrimonio netto	405.476	427.333
B) Fondi per rischi e oneri	7.168	7.168
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	4.740	2.973
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	67.309	72.317
Totale debiti	67.309	72.317
E) Ratei e risconti	1.500	2.765
Totale passivo	486.193	512.556

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	299.035	252.134
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	29.058	50.664
altri	20.954	21.415
Totale altri ricavi e proventi	50.012	72.079
Totale valore della produzione	349.047	324.213
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	186.495	145.646
7) per servizi	89.186	75.660
8) per godimento di beni di terzi	1.289	1.497
9) per il personale		
a) salari e stipendi	27.158	26.097
b) oneri sociali	8.135	7.294
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.789	1.654
c) trattamento di fine rapporto	1.789	1.654
Totale costi per il personale	37.082	35.045
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	42.618	57.226
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	14.944	31.122
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	27.674	26.104
Totale ammortamenti e svalutazioni	42.618	57.226
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.300	2.147
14) oneri diversi di gestione	11.434	44.141
Totale costi della produzione	370.404	361.362
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(21.357)	(37.149)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	30	14
Totale proventi diversi dai precedenti	30	14
Totale altri proventi finanziari	30	14
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	531	1.001
Totale interessi e altri oneri finanziari	531	1.001
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(501)	(987)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(21.858)	(38.136)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(21.858)	(38.136)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2021, di cui la presente nota integrativa redatta in forma abbreviata costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma, del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i principi contabili ed i criteri di valutazione di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

La società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, salvo l'applicazione degli aggiornamenti dei principi contabili recepiti dal Codice Civile.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 2423, comma 5, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di Euro sono stati arrotondati all'unità inferiore se inferiori a 0,5 Euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5.

Ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata, non essendo stati superati per due esercizi consecutivi i limiti previsti dal primo comma dello stesso articolo. L'organo amministrativo si è avvalso della facoltà di non redigere la relazione sulla gestione, fornendo nella presente nota integrativa le informazioni richieste dai n. 3 e 4 dell'art. 2428 del Codice Civile, ovvero:

- non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- nel corso dell'esercizio non si sono né acquistate, né alienate, azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria.

L'organo amministrativo si è avvalso della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale, in deroga a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

Nella valutazione delle voci di bilancio sono stati applicati i seguenti criteri:

Immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte nell'attivo al costo sostenuto.

Immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte nell'attivo al costo di acquisto, al lordo dei costi accessori di diretta imputazione.

Immobilizzazioni finanziarie.

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto o al presumibile valore di realizzo, se minore.

Ammortamenti.

Le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate in quote annuali costanti sulla base di un periodo di ammortamento prestabilito sulla base della presumibile durata residua del loro utilizzo.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali soddisfano il principio della prudenza, e sono stati calcolati in quote annuali costanti, con un piano di ammortamento prestabilito sulla base della presumibile durata utile residua dei beni strumentali cui si riferiscono.

I beni strumentali di valore modico che si presumono esaurire la loro utilità nel corso di un esercizio sono stati completamente ammortizzati.

Rimanenze.

Le rimanenze di magazzino sono costituite da carburanti Avgas 100LL e Kerosene Jet A1. Sono state iscritte al costo specifico di acquisto.

Crediti.

I crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo, avendo cura di distinguere quelli esigibili oltre l'esercizio successivo da quelli esigibili entro l'esercizio successivo. Il valore dei crediti iscritto nell'attivo è quindi al netto dei fondi rettificativi iscritti in contabilità a fronte delle stime di inesigibilità. Non esistono rischi di regresso su crediti ceduti.

Disponibilità liquide.

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale. Non esistono vincoli di alcun genere che impediscono l'incasso immediato delle disponibilità liquide.

Ratei e risconti.

Nella voce "ratei e risconti attivi" sono iscritte le quote esigibili in esercizi successivi dei proventi di competenza dell'esercizio e le quote di competenza di esercizi successivi dei costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio.

Nella voce "ratei e risconti passivi" sono iscritte le quote pagabili in esercizi successivi dei costi di competenza dell'esercizio e le quote di competenza di esercizi successivi dei proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio.

In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi.

Debiti.

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, avendo cura di distinguere quelli pagabili oltre l'esercizio successivo da quelli pagabili entro l'esercizio successivo.

Fondi per rischi ed oneri.

In ossequio alle disposizioni del principio contabile OIC n. 31, sono stati iscritti fondi rischi in relazione a passività potenziali di natura determinata, probabili nell'esistenza e stimabili nell'ammontare. E' stata fatta menzione in nota integrativa delle passività potenziali derivanti da eventi possibili, caratterizzati da uno stato di incertezza ed esito pendente.

Ricavi, proventi, costi ed oneri.

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

Imposte sul reddito dell'esercizio.

Le imposte sul reddito sono iscritte in bilancio in base alla stima del reddito imponibile ai fini Ires ed Irap, in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Imposte differite ed anticipate.

Non esistono differenze temporanee tra il risultato civilistico e l'imponibile fiscale, né rettifiche di valore od accantonamenti effettuati esclusivamente in applicazione di norme fiscali, tali da richiedere l'accantonamento di un fondo per imposte differite o l'iscrizione di un credito per imposte anticipate.

Conversione dei valori non espressi all'origine in Euro.

I valori non espressi in origine in Euro sono stati convertiti ai cambi in vigore alla data delle relative contabilizzazioni. Le differenze di cambio realizzate al momento dell'incasso dei crediti e del pagamento dei debiti sono state iscritte al conto economico. I crediti ed i debiti risultanti alla fine dell'esercizio espressi in origine in valute diverse dall'Euro sono stato oggetto di ricalcolo sulla base del cambio in vigore alla data del bilancio. Sulla base di tale operazione non sono emerse differenze di cambio negative di importo significativo; pertanto, non sono stati effettuati accantonamenti al fondo rischi su cambi.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	700.660	723.634	7.286	1.431.580
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	556.901	435.290		992.191
Valore di bilancio	143.759	288.344	7.286	439.389
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	650	-	650
Ammortamento dell'esercizio	14.944	27.674		42.618
Totale variazioni	(14.944)	(27.024)	-	(41.968)
Valore di fine esercizio				
Costo	700.660	724.284	7.286	1.432.230
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	571.845	462.964		1.034.809
Valore di bilancio	128.815	261.320	7.286	397.421

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale (art. 2427 n. 8).

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Fondi per rischi e oneri

Il fondo per rischi ed oneri, pari ad Euro 7.167,50, si riferisce ad un accantonamento per oneri derivanti da un decreto ingiuntivo, opposto dalla società, relativo a presunte prestazioni professionali da parte dello studio di ingegneria Tecno Engineering 2C S.r.l. di Roma, che sarebbero state prestate nel 2013.

Non risultano altri rischi per contenziosi passivi la cui soccombenza sia stimata probabile da parte dei legali della società.

Debiti

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, né debiti con durata residua superiore a cinque anni. (art. 2427 n. 6).

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso dell'esercizio non sono stati conseguiti proventi di natura eccezionale di importo significativo.

Nel corso dell'esercizio non sono stati subiti elementi di costo di incidenza eccezionale di importo significativo.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti occupati dalla società nel corso dell'esercizio è di 2 unità, di cui una unità in lavoro interinale.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società nel corso dell'esercizio ha corrisposto compensi all'amministratore unico per Euro 6.570, oltre agli oneri previdenziali.

La società ha corrisposto compensi all'organo di controllo (sindaco unico) per Euro 6.240.

Non sono in essere anticipazioni o crediti nei confronti di amministratori o sindaci, né sono state prestate garanzie a loro favore.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

IMPEGNI E GARANZIE

Non sono in essere impegni e/o garanzie a favore di terzi.

PASSIVITA' POTENZIALI

In merito alle passività potenziali, si evidenzia che sussiste un rischio relativo alla possibile futura devoluzione di beni a favore del Comune di Fano, che graverà sui beni iscritti nelle immobilizzazioni materiali ed immateriali qualora la società non risultasse affidataria della concessione per la gestione totale dell'aeroporto, che sarà a breve assegnata dall'E.N.A.C. mediante procedura ad evidenza pubblica.

Trattandosi di evento possibile, con esito pendente e caratterizzato da stato di incertezza, l'organo amministrativo ne ritiene dovuta la menzione nella nota integrativa, ai sensi delle disposizioni del principio contabile OIC n. 31.

Pertanto, in caso di mancato affidamento della gestione totale dell'aeroporto, venendo meno l'esercizio dei servizi aeroportuali attualmente forniti dalla Fanum Fortunae in regime di proroga dopo il termine naturale della convenzione ventennale stipulata con il Comune di Fano nel 1995, verrebbe meno anche il perseguimento dello scopo sociale.

INFORMATIVA SULLE CAUSE PASSIVE PENDENTI AL MOMENTO DELLA REDAZIONE DEL BILANCIO:

Controparte Tecno Engineering 2C S.r.l.

La ditta ricorrente rivendica un credito per integrazioni richieste da ENAC sul progetto esecutivo relativo alla pavimentazione della pista dell'aeroporto, come da fattura del 26.09.2013 di Euro 6.292,00, non registrata dalla precedente amministrazione della società aeroportuale. Il decreto

ingiuntivo è stato opposto. L'intero importo del decreto ingiuntivo (comprensivo di spese legali ed accessori) è stato prudenzialmente accantonato al Fondo rischi ed oneri.

Non risultano altri contenziosi legali passivi in essere.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sussistono.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Non sussistono.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Emergenza sanitaria ed eventi bellici in Ucraina.

L'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo 2020 dall'OMS, ha avuto conseguenze anche a livello economico, in Italia come nel resto del mondo.

A tale emergenza si sono aggiunte le conseguenze delle operazioni belliche in corso in Ucraina, che stanno avendo pesanti ricadute nell'economia europea per effetto delle sanzioni commerciali imposte nei confronti della Russia.

Ciò nonostante, non si riscontrano incertezze in merito alla capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito, per un prevedibile arco temporale futuro relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

I suddetti eventi, pertanto, non comportano la necessità di deroghe all'applicazione dei normali criteri di valutazione delle poste di bilancio, che possono continuare ad essere valutate nella prospettiva della normale continuazione dell'attività.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Non sussistono.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società od enti.

Azioni proprie e di società controllanti

Non sono possedute dalla società, né acquistate o alienate nel corso dell'esercizio, azioni proprie né azioni o quote di società controllanti, neanche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona (art. 2435-bis, art. 2428 n. 3 e 4).

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nel corso dell'esercizio la società ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di cui alla Legge 124/2017, art. 1, comma 25, per un totale di Euro 26.509,15 (valori rilevati per cassa).

La seguente tabella riporta i dati inerenti i soggetti eroganti, ammontare o valore dei beni ricevuti e breve descrizione delle motivazioni annesse al beneficio.

	SOGGETTO EROGANTE	IMPORTO EURO	CAUSALE
1	AGEA	22.955,30	contributo europeo P.A.C., relativo all'anno 2021
2	AGEA	3.166,11	contributo europeo P.A.C., relativo all'anno 2021
3	AGEA	387,74	contributo europeo P.A.C. relativo all'anno 2021

Nota integrativa, parte finale

ALTRE INFORMAZIONI

Sig. Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 21.858, dopo aver sostenuto ammortamenti per Euro 42.618 e sopportato spese legali per Euro 14.300.

L'esercizio 2021 presenta un valore della produzione di Euro 349.047, in aumento rispetto a quello conseguito nell'esercizio 2020 di Euro 24.834, pari al 7,6%.

L'aumento del valore della produzione è stato determinato dai maggiori ricavi di vendita dei carburanti, per effetto di una timida ripresa dell'attività aeroportuale, dopo l'allentamento dei provvedimenti di distanziamento sociale emanati dal Governo per ridurre gli effetti della pandemia da Covid-19 sulla popolazione. Nell'anno 2021 siamo rimasti ancora ben lontani dai livelli di attività aeroportuale pre-Covid, che contiamo di riconquistare nella stagione estiva dell'anno in corso.

Il risultato economico, seppur negativo, risulta anche quest'anno migliore di quello dell'esercizio precedente. Ciò è stato possibile mediante una attenta gestione dei costi, che sono stati ridotti all'osso.

Nonostante il risultato economico netto negativo per effetto degli ammortamenti, la gestione della società continua a generare flussi di cassa positivi, e la situazione finanziaria è da ritenersi allo stato attuale in equilibrio, in considerazione del fatto che la perdita registrata nel 2021, e quelle degli anni precedenti dal 2016 in poi, sono tutte ascrivibili ad ammortamenti e svalutazioni, ovvero costi non finanziari relativi alla coda di investimenti e spese sostenute in anni precedenti alla mia gestione.

Attività svolte

La Società, come ben sapete, svolge dal 27.11.2015 l'attività di gestione aeroportuale per conto ENAC nel rispetto del Regolamento di Scalo redatto dalla Direzione Aeroportuale Regioni Centro ai sensi dell'art. 699 del codice della Navigazione, in coerenza con la Circolare ENAC APT-19 del 26/10/2005, ed in regime di prorogatio della convenzione stipulata con il Comune di Fano.

Nel corso dell'esercizio 2021 sono proseguite le attività volte al contenimento dei costi di gestione, alla migliore fruibilità e funzionalità dell'aeroporto.

Ad aprile 2020 è stato chiuso anticipatamente il finanziamento presso Banca Intesa; pertanto, la società non ha debiti finanziari.

In merito ai possibili scenari futuri, sono stati approcciati, con società private fortemente interessate, ipotesi di piani per lo sviluppo commerciale turistico dell'Aeroporto di Fano ma il fatto che Enac, come già evidenziato durante le assemblee dei soci tenute negli ultimi quattro anni, non abbia ancora indetto il bando per l'affidamento della concessione dell'aeroporto, non consente alla Fanum Fortunae di programmare le attività di medio periodo e di allargare la base societaria all'ingresso di nuovi soci privati.

Ovviamente, gli sviluppi dipenderanno dall'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione totale dell'aeroporto, che ci si auspica possa avvenire entro tempi brevi, ed alla cui gara la Società Fanum Fortunae srl, come più volte ribadito dai Soci, intende parteciparvi, previa condivisione dei piani strategici di sviluppo dell'aeroporto.

Fino a quel momento la società continuerà a gestire, nel regime di proroga confermato dal Comune ed acconsentito da ENAC, i beni affidatigli nel 1995 dal Comune di Fano nonché quelli successivamente acquisiti mediante gli investimenti effettuati dalla stessa società, allo scopo di consentire la continuità della gestione ordinaria dei servizi aeroportuali, in pieno accordo con ENAC e secondo le modalità stabilite nel Regolamento di Scalo in vigore.

In merito al credito di Euro 70.000 per recuperi diversi nei confronti del Dott. Gianluca Santorelli, già amministratore unico di questa società, appostato nell'esercizio 2015 e prudenzialmente rettificato con un apposito fondo rischi di pari importo, sulle cui cause e motivazioni si rimanda ai contenuti della nota integrativa al bilancio 2015, la società ha intrapreso, su richiesta dell'assemblea dei soci,

un'azione legale di responsabilità nei confronti del suddetto amministratore ai sensi dell'art. 2476 del Codice Civile.

CONCLUSIONI

Relativamente alla destinazione della perdita subita nell'esercizio, ammontante ad Euro 21.858, l'Organo Amministrativo propone di coprirlo mediante il parziale utilizzo della riserva formatasi con la riduzione di capitale sociale del 16.10.2020.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, invitiamo i soci ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2021.

Fano, 30.04.2022

L'Amministratore Unico:

Ruggeri Massimo

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto professionista incaricato dal legale rappresentante della società alla presentazione della pratica attesta, ai sensi dell'art. 31, comma 2 quinquies, della legge 340/2000, che il presente documento informatico in formato XBRL, contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa, sono conformi agli originali depositati presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale Prot. Dir. Reg. Marche n. 27601 del 24.10.2018.