

SOC. AEROP. "FANUM FORTUNAE" SRL

Codice fiscale 01335900419 – Partita iva 01335900419

Viale E. Mattei n. 50 - 61032 FANO PU

Numero R.E.A. 124032

Registro Imprese di Pesaro n. 01335900419

Capitale Sociale € 400.000,00 i.v.

RELAZIONE DEL SINDACO UNICO AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2022

Signori Soci della SOCIETA' AEROPORTUALE FANUM FORTUNAE S.R.L.

Premessa

Il sottoscritto è stato nominato Sindaco Unico dall'assemblea dei Soci in data 17.06.2022 per il triennio 2022-2024, ed ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La Società dal 27.11.2015, data di scadenza del termine della convenzione stipulata con il Comune di Fano per l'uso del complesso degli edifici dell'aeroporto, svolge la propria attività in regime di prorogatio in forza:

- della deliberazione del Consiglio comunale di Fano dell'11 aprile 2016 n. 70 e la nota di precisazione prot. n. 34259 del 23/05/2016 avente oggetto: "*permanenza della società aeroportuale Fanum Fortunae all'interno delle aree soggette a vincolo aeroportuale dell'aeroporto di Fano denominato "E. Omicciol" i nelle more del perfezionamento degli atti necessari agli adempimenti richiesti ad ENAC con deliberazione del Consiglio Comunale di Fano n. 70 del 11/04/2016*" a firma del Sindaco di Fano, di intesa con Enac, in cui si attesta che la Società Fanum Fortunae mantiene la gestione provvisoria dell'intero complesso aeroportuale fino a quando Enac non affiderà, secondo le procedure previste, la concessione alla stessa società o a terzi;

La società è ancor oggi in attesa che Enac proceda ad indire il bando di gara per l'affidamento dell'intero complesso aeroportuale, con l'intendimento di parteciparvi, come emerso nella deliberazione assembleare del 14.12.2016.

La presente relazione unitaria contiene nella parte prima la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella parte seconda la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

SEZIONE A- Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 39/2010

Relazione sul bilancio redatto in forma abbreviata

Ho svolto la revisione legale dell'allegato bilancio della SOCIETA' AEROPORTUALE FANUM FORTUNAE S.R.L. costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2022, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori

L'Organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

È responsabilità del revisore esprimere un giudizio sul bilancio sulla base della revisione legale. Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, del D.Lgs. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi del bilancio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Organo Amministrativo, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Giudizio

A mio giudizio, il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della SOCIETA' AEROPORTUALE FANUM FORTUNAE SRL al 31/12/2022 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

SEZIONE B -Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Attività di vigilanza amministrativa

Durante l'esercizio 2022 ho svolto l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, che l'Organo Amministrativo ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di Euro 7.190, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	372.411	397.421	(25.010)
ATTIVO CIRCOLANTE	107.682	85.038	22.644
RATEI E RISCONTI	3.878	3.734	144
Totale attivo	483.971	486.193	(2.222)
Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Scostamento
PATRIMONIO NETTO ESCLUSO IL RISULTATO DELL'ESERCIZIO	405.476	427.334	(21.858)
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	7.190	(21.858)	29.048
FONDI PER RISCHI E ONERI	7.168	7.168	0
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	6.836	4.740	2.096
DEBITI	53.212	67.309	(14.097)
RATEI E RISCONTI	4.088	1.500	2.588
Totale passivo	483.971	486.193	(2.222)

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	393.200	349.047	44.153
COSTI DELLA PRODUZIONE	385.322	370.404	14.918
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	7.878	(21.357)	29.235
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(566)	(501)	(65)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	7.312	(21.858)	29.170
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	122	0	122
Utile (perdita) dell'esercizio	7.190	(21.858)	29.048

Attività svolta

Nel corso dell'esercizio in esame ho vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- i criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso al 31.12.2022 sono conformi a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità ed è coerente con quella adottata negli esercizi precedenti.

In particolare, le immobilizzazioni immateriali relative alla categoria "beni gratuitamente devolvibili" seguono il processo di ammortamento originario. L'eventuale svalutazione dovrà essere operata nel momento in cui non dovesse essere assegnata alla società Fanum Fortunaee la concessione da parte di ENAC, salvo il riconoscimento di un indennizzo in tutto o in parte, come previsto nella delibera del Consiglio comunale di Fano dell'11 aprile 2016 n. 70. L'eventuale svalutazione assumerà carattere prettamente patrimoniale e non finanziario.

Con riferimento al 31.12.2022, sussiste un patrimonio netto ancora sufficiente a supportare l'integrale svalutazione del valore residuo delle immobilizzazioni immateriali.

- Durante l'esercizio ho ottenuto dall'Organo amministrativo, con periodicità trimestrale, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e posso ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Ho partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'Organo Amministrativo, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- Nella nota integrativa, l'Organo Amministrativo ha dato evidenza delle cause passive pendenti al momento della redazione del bilancio e le ragioni dell'iscrizione del fondo rischi, supportato dal parere dei legali della società.
- L'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche:
la società ha affidato l'attività per la tenuta della contabilità alla Rag. Laura Busca e la consulenza fiscale e societaria allo Studio Commerciale Associato Dott. Annibali Giuliano e Dott. Serafini Andrea.

Informativa sul bilancio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di sviluppo.
- ho vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in

riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.

- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle mie funzioni.
- Sono stati rispettati i criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile.

Conclusioni

La situazione finanziaria della società è da ritenersi, allo stato attuale, in sostanziale equilibrio, considerando i flussi di entrata e di uscita prospettici di natura corrente.

Il sottoscritto, stante il perdurare del regime di proroga, che di fatto limita il potenziale sviluppo della società, per quanto occorre e possa, rinnova l'invito all'Organo Amministrativo ed ai Soci a sollecitare l'ENAC alla pubblicazione del bando di gara.

Il risultato economico accertato dall'Organo di Amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per Euro 7.190.

L'Organo di controllo concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'amministratore in nota integrativa.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta propongo alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dall'Organo Amministrativo.

Il Sindaco Unico
Vincenzo Galasso

Fano, 10.05.2023